I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE RESOLUCIóN
197-A/2021
FECHA DE APROBACION
07-09-2021
ROL SII
523-025

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **19/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **144/2021** emitido con fecha **01/02/2021**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M² OFICINA BODEGA** ubicado en **CALLE LAS ENCINAS** Nº **901**
Sitio Nº **1** Manzana **----** localidad o loteo **PARQUE INDUSTRIAL CERRILLOS** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **19/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **19/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: -----

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
-----

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MENG ZHAO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T**
-----	----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
------	------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	----

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	1635/2007	25/01/2007

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		BODEGA	**BODEGA OFICINA**	**MENOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

SCS/GEC/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	----	----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	304,11 - 187,84	----	491,95
SUP. EDIFICADA TOTAL	304,11 - 187,84	----	491,95
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.977,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	0.62	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.7	0.59
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	0.03	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	-----	2 PISOS	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	10 M	10 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PRMS 7.1.2.9	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	08 VEHI.+02 CAMIONES +01 DISC

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº -----	DE FECHA	-----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	08 VEHI.+02 CAMIONES +01 DISC
OTROS (especificar)		1 BODEGA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIÓN	m2
	AA b	187,84
	-----	-----
	-----	-----
	------	------

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$	24.267.184
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 / 1,0	%	$	300.156
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO BOLETA Nº ---- DE FECHA ----		(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	300.156
GIRO INGRESO MUNICIPAL BOLETA Nº 10296-0 DE FECHA				07-09-2021

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

PLANOS QUE SE AGREGAN

PLANO Nº01 PLANTA CUADRO DE SUPERFICIE

PLANO Nº02 PLANTA ARQUITECTURA PRIMER Y SEGUNDO PISO

PLANO Nº03 ELEVACIÓN NORTE - ELEVACIÓN ORIENTE - CORTE B-B

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.-CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958, $778.710.- FOLIO Nº10297-0 DE FECHA 07-09-2021. / 3.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN-A/2021
SCS/GEC/INTS//Rac