I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
177-A/2021
FECHA DE APROBACION
25-08-2021
ROL SII
166-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **109/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1035/2018** emitido con fecha **12-06-2018**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **ALTERACIÓN FUENTE DE SODA "LOCAL B-PAPA JOHN´S"** ubicado en **CAMINO MELIPILLA** N° **7003** Sitio N° ----- Manzana ----- localidad o loteo ------- sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **109/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **109/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ------

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
------

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERSIONES DON LORENZO LTDA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSÉ MIGUEL SANHUEZA / ANDRÉS MAZZA FILIPEK			
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
OBLICUO S.A.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
ALEX SOLIS GONZÁLEZ			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	----	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3942/2018	13-12-2018

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	FUENTE DE SODA	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			---------	

REVISOR
SCS/GEC/KBM/AAB/NTS/ALA/Rac.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
EDUCACIÓN Y URBANISMO
CERRILLOS

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	171,03 - 263,97	------	65,94
SUP. EDIFICADA TOTAL	171,03 - 263,97	------	65,94
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.923,53		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	70	-----	COEF. DE OCUP. DE SUELO	-----	-----
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50	-----	DENSIDAD	450	-----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	------	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	-----
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	-----	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	-----			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	EST.VEHI 3 + 1 ESTAC. PER. DISCAP.	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	3 + 1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	DE FECHA	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	3 + 1
OTROS (especificar)		--------	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B	171,03
	G	65,94
	-----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	19.938,656
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%		$	199.387
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	199.387
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 9708-0		DE FECHA		25-08-2021

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

PLANOS QUE SE REEMPLAZAN

01 PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 1 Y 2 (R)

02 ELEVACIONES Y CORTES (R)

03 ACCESIBILIDAD Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (R)

04a UBICACIÓNSUPERFICIES CARGA DE AOCUYPACIÓN APORTE E.P. (A)

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN POR ALTERACIÓN CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. $ 964.116, FOLIO N° 9709-0 DE FECHA 25-08-2021.- / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR *

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS

RES177-A/2021

SCS/GEC/KBM/AAB/NTS/ALA/Rac