I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
89-A/2020
FECHA DE APROBACION
18-06-2020
ROL SII
579-005 / 579-006

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **164/2019**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **684/19** emitido con fecha **858/19**

e) La solicitud N° **---** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL**
ubicado en **AV. BUZETA N°4189 (EX -397) Y AV. BUZETA N°4199 (EX -399)** N° **---**
Sitio N° **9-10** Manzana **D** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROPOLITANO 1990**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **164/2019**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **---**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERRETERIA INDUSTRIAL GALIANO Y COMPAÑÍA LTDA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES CASA ALTA SPA / RODRIGO ARAVENA ALEGRIA	[illegible]

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ANDREA GONZÁLEZ VALERO	[illegible]

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33 OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28 OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS(3D)

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.642,1	2.282,1	3.924,2
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.580,0	1.106,0	6.686,0
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	959,0		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5,82	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	44,3!%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	61,9%	DENSIDAD	LIBRE	4.116 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE	36,0 M	ADOSAMIENTO	OGUC	NO CONTEMPLA
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	CONTINUO	CONTINUO
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	7,29/ 8,66			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	34	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	74

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☑ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	146	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	74
OTROS (especificar)		38 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN					CLASIFICACIóN	m2
					B-3	10.610,2
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO					$	2.212.698.057
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	33.188.971
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	33.188.971
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR $33.318.897X 10%					$	3.318.897
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3528-0	DE FECHA			18/06/2020

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

KARINA BILLA MOLINA
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/AAB/KBM/NFB/rac.