# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 14/2020 |
| Fecha de Aprobación |
| 20-ene-20 |
| ROL S.I.I. |
| 914-004 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 66/19

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 66/19

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AV. LOS LIBERTADORES Nº S/N localidad o loteo LOTE A1 - A2 - A3 sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 66/19

**2.-** Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 01/17 de fecha 19.06.2017 (si corresponde)

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| FELIPE DESCALZI S. / RODRIGO MORALES K. | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponde) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JOSÉ MIGUEL CORDOVA SALINAS | |

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

A1 = 7.982,24 M2
A2 = 15.472,15 M2
A3 = 16.578,94 M2

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS, ALUMBRADO PÚBLICO, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO.

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

- AV. LOS LIBERTADORES ORIENTE L=323 ML., A=11,5 ML., SUP. 3.874,26 M2.
- AV. LOS LIBERTADORES PONIENTE L=413 ML., A=11,5 ML., SUP. 5.274,82 M2.
- ÁREA VERDE MANZANA A = SUP. 3.572,23 M2.
- ÁREA VERDE MANZANA B-1 = SUP. 4.587,36 M2.
- ÁREA VERDE MANZANA B-2 = SUP. 4.199,68 M2.
- ÁREA VERDE ROTONDA 346,56 M2.

**7.-** Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIP. MUNICIPAL de 2.350,17 $m^2$ de superficie.
Lote N° _____ de _____ $m^2$ de superficie.
Lote N° _____ de _____ $m^2$ de superficie.
Lote N° _____ de _____ $m^2$ de superficie.

**8.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

| | PLANOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| ☐ | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| | **PLANOS DE INSTALACIONES:** | **PROYECTISTA** | **VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE** | | **FECHA** |
| ☑ | Alumbrado Público | CELSO HERRERA F. | | | |
| ☑ | Agua Potable | FRANCISCO LOAIZA | SMAPA | | |
| ☑ | Alcantarillado de Aguas Servidas | FRANCISCO LOAIZA | SMAPA | | |
| ☐ | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | | | |
| ☐ | Otros (Especificar): | | | | |
| | **CERTIFICADOS** | **INSTALADOR O CONTRATISTA** | **ORG. EMISOR** | **N° CERT.** | **FECHA** |
| ☑ | Certificado de Pavimentación | SALFA S.A. | SERVIU | 204 | 10-abr-19 |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | OMAR SAAVEDRA | SMAPA | 13510 | 05-mar-19 |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | CELSO HERRERA F. | SEC | 1943076 | 30-ene-19 |
| ☐ | Certificado de Redes de Gas | | | | |
| ☐ | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| ☐ | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| ☑ | Otros (Especificar): | NOVAL S.A. | DOM CERR. | 800/04/19 | 28-jun-19 |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- CERTIFICADO TE2, SEC N°1941112, INSTALADOR CELSO HERRERA, ALUMBRADO PÚBLICO ÁREA VERDE. / 2.- CERTIFICADO TE2, SEC N°1937969, INSTALADOR CELSO HERRERA, ALUMBRADO PÚBLICO LOS LIBERTADORES PONIENTE. / 3.- CERTIFICADO PROVISORIO, SMAPA N°332/2019, NOVATEC S.A., EXTENSIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y COLECTORES DE AGUAS SERVIDAS. / 4.- CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN, SERVIU N°784, SALFA S.A., PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS SECTOR 3. / 5.- CERTIFICADO RECEPCIÓN DE OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL, DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO, N°700/025/2019- DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE TRÁNSITO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION * DIRECTOR

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR