I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
2391/2020
FECHA DE APROBACION
18/11/2020
ROL SII
1056-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° **28/2020**

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1945-00** de fecha **14-10-2020** (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº **76/18**

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL 4-5 FARMACIA AHUMADA / L. 13 SMART FIT / L. 14 LAYOUT CENTER**
ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **2500**
Sitio Nº **LOTE - A** Manzana **----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **----**

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WARMART CHILE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOAQUIN PRIETO ANDUEZA / NICOLAS FERRARI CIFUENTES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ARPLAN ARQUITECTURA LTDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
JAVIER DINAMARACA OSSA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
CONSTRUCTORA APROMAD LTDA / CONSTRUCTORA ALHAS LTDA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
CHISTIAN JAMETT / ALEXANDER HASENLECHNER COMIVETTI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
POCH ASOC. E INGENIERIS	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLA MUÑOZ CARRASCO / /GIUSEPPE MUNDA GAZZANIGA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PESOA			

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

4) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
3926/18	**23-08-2018**	**(3.010,19)**	**LOCAL COMERCIAL 4-5 FARMACIA AHUMADA / L.13 SMART FIT / L. 14 LAYOUT CENTER**

RESOLUCION Nº	DE FECHA
195/2020	**18/11/2020**

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
☑ Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA.

1.- CERTIFICADO TE-1, SEC 1975415 INSTALADOR SR. ALBERTO CARRASCO LOPEZ DE FECHA 29-03-2019 LOCAL FASA, CERTIFICADO SMAPA Nº13482, INSTALADOR SR. FRANCISCO ALVAREZ, LOCAL 13 DE FECHA 03-01-2019, CERTIFICADO DE CLIMA PREMIER, INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN LOCAL 13, DON. JUAN CARLOS MUÑOZ DE FECHA 01-12-2012, CERTIFICADO AFG MONTAJES Y SERVICIOS LTDA , INSTALACIÓN DE SISTEMA CONTRA INCEDIOS LOCAL SMART FIT OESTE , LOCAL 13 DE FECHA 11-12-2018, COPIA PLAN DE EVACUACIÓN DE LOCAL 13 SMART FIT Y LIBRO DE OBRAS. CERTIFICADO SMAPA 13322, INSTALADOR DON. JUAN SALINAS GONZALEZ, DE FECHA 23-01-2018, CERTIFICADO T-1 SEC. Nº1924589 LOCAL 13 SMARTIFIT DE FECHA 03-01-2019

NOTAS. Solo para situaciones especiales del certificado

LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL CORRESPONDE A LOCAL 4-5 FARMACIA AHUMADA Y LOCAL 13 SMART FIT .

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

MARCO MATUTE CARVAJAL
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41