I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2374/2020
FECHA DE APROBACIÓN
19.03.2020
ROL SII
914-014

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **08/20**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **229/14**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **60 VIVIENDAS (03 EDIFICIOS DE 05 PISOS)**
ubicado en **CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN** N° **7331**
Sitio N° **LOTE 14-A** Manzana **—** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIOS DFL N°02 DE 1959 Y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—

Plazos de la autorización especial: **—**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA BETA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME CRISTIÁN GALILEA IZZO	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ANDRÉS PONCE Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ANDRÉS PONCE PONCE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO VELEZ SAINT-MAIRE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN RIQUELME ESCOBAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad si corresponde	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN RIQUELME ESCOBAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
—	—
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
—	—
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
ELADIO PÉREZ FAINE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	

MMC/HFO/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Pilolo Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3535/14	30-12-2014	24.303,46

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	87/18	DE FECHA	15.05.2018

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
55/20 DE FECHA 19.03.2020

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
		60 VIVIENDAS (03 EDIFICIOS DE 05 PISOS)
PARTE A RECEPCIONAR	5.925,59	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☐	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☑	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALACIÓN RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. / FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	GONZALO CORDERO TRABUCO	SMAPA	13.659 (10.03.20)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	GONZALO CORDERO TRABUCO	SMAPA	13.659 (10.03.20)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JOSÉ FADIC GUIJÓN	SEC	2152153 (07.02.20)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	GONZALO HUENTEMILLA R.	SEC	2149751 (04.02.20 VAR.)
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	VICTOR CABELLO AMESTICA	SEC	291/2019 (21.11.19)
☑ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	VICTOR CABELLO AMESTICA	SEC	291/2019 (21.11.19)
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DANIELA DÍAZ P.	IDIEM	1.324174-0 VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

INDICAR LOS PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
SE REEMPLAZAN PLANOS:
A1, A2, B1, B2, C1, C2

NOTAS (solo para situaciones señaladas en el artículo)
1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CONFORMADA POR LOS EDIFICIOS II, IV Y XIII DEL CONDOMINIO "PORTAL OESTE X" ES DE 5.925,59 M2, CORRESPONDE A 60 UNIDADES DE VIVIENDAS (5.178,20 M2), SALÓN MULTIUSO 141,78 M2 Y SUPERFICIES COMUNES DE TORRES IV, V Y XIII (605,61 M2) CORRESPONDIENTE AL CONDOMINIO "PORTAL OESTE X" Y 66 ESTACIONAMIENTOS. LA PRESENTE RECEPCIÓN SE ANEXA A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN PARCIAL N°2595/18. / 2.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN RED HÚMEDA Y SECA N°01/2020 ES EXTENDIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, DE FECHA 27.01.2020. / 4.- RESOLUCIÓN N°4508 DE SEREMI DE SALUD, AUTORIZACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS, DE FECHA 16.02.2020. SE ADJUNTA ANEXO A DE NÓMINA DE DEPARTAMENTOS CON RECEPCIÓN.

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MMC/HFO/cvv

ANEXO A
PRIMERA RECEPCION PARCIAL ETAPA II
EDIFICIOS IV - V - XIII

EDIFICIO	7387 N° DEPTO	PISO	TIPO	SUPERFICIE EDIFICADA (MT2)	PRORRATEO (%)
IV	411	1	CATANIA	84,79	0,39552
IV	412	1	CATANIA	84,79	0,39552
IV	413	1	CATANIA	84,79	0,39552
IV	414	1	CATANIA	84,79	0,39552
IV	421	2	CATANIA	84,79	0,39552
IV	422	2	CATANIA	84,79	0,39552
IV	423	2	CATANIA	84,79	0,39552
IV	424	2	CATANIA	84,79	0,39552
IV	431	3	CATANIA	84,79	0,39552
IV	432	3	CATANIA	84,79	0,39552
IV	433	3	CATANIA	84,79	0,39552
IV	434	3	CATANIA	84,79	0,39552
IV	441	4	CATANIA	84,79	0,39552
IV	442	4	CATANIA	84,79	0,39552
IV	443	4	CATANIA	84,79	0,39552
IV	444	4	CATANIA	84,79	0,39552
IV	451	5	CATANIA	84,79	0,39552
IV	452	5	CATANIA	84,79	0,39552
IV	453	5	CATANIA	84,79	0,39552
IV	454	5	CATANIA	84,79	0,39552
V	511	1	CATANIA	84,79	0,39552
V	512	1	CATANIA	84,79	0,39552
V	513	1	CATANIA	84,79	0,39552
V	514	1	CATANIA	84,79	0,39552
V	521	2	CATANIA	84,79	0,39552
V	522	2	CATANIA	84,79	0,39552
V	523	2	CATANIA	84,79	0,39552
V	524	2	CATANIA	84,79	0,39552
V	531	3	CATANIA	84,79	0,39552
V	532	3	CATANIA	84,79	0,39552
V	533	3	CATANIA	84,79	0,39552
V	534	3	CATANIA	84,79	0,39552
V	541	4	CATANIA	84,79	0,39552
V	542	4	CATANIA	84,79	0,39552
V	543	4	CATANIA	84,79	0,39552
V	544	4	CATANIA	84,79	0,39552
V	551	5	CATANIA	84,79	0,39552
V	552	5	CATANIA	84,79	0,39552
V	553	5	CATANIA	84,79	0,39552
V	554	5	CATANIA	84,79	0,39552



EDIFICIO	7387 N° DEPTO	PISO	TIPO	SUPERFICIE EDIFICADA (MT2)	PRORRATEO (%)
XIII	1311	1	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1312	1	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1313	1	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1314	1	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1321	2	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1322	2	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1323	2	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1324	2	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1331	3	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1332	3	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1333	3	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1334	3	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1341	4	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1342	4	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1343	4	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1344	4	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1351	5	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1352	5	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1353	5	MODENA	89,33	0,4167
XIII	1354	5	MODENA	89,33	0,4167
Unidades	**60**	**Total departamentos**		**5178,20**	

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ANEXO A

LISTADO DETALLE DE ESTACIONAMIENTOS 2° ETAPA

PROYECTO PORTAL OESTE X CUADRO ESTACIONAMIENTOS 1 ETAPA

ESTACIONAMIENTO	DIRECCION	DESTINO	SUPERFICIE
31	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
32	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
33	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
34	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
35	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
36	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
37	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
210	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
211	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
212	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
213	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
214	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
215	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
216	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
217	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
97	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
98	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
99	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
100	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
101	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
102	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
103	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
104	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
105	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
106	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
107	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
108	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
109	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
110	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
111	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
112	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
113	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
114	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
115	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
116	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
117	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
118	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
119	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
120	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
121	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
122	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
261	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
262	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
263	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
264	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
265	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
266	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
267	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
268	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
269	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
270	CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN N° 7387	HABITACIONAL	12,5 M2
	UNIDADES ESTACIONAMIENTO	66	825 M2

ESTACIONAMIENTO	DIRECCION	DESTINO	SUPERFICIE

CUADRO DE SUPERFICIES ESTACIONAMIENTOS 2DA ETAPA

ESTACIONAMIENTO	DESTINO	SUPERFICIE	TOTAL
66	HABITACIONAL	12,5 M2	825 M2
	SUPERFICIE TOTAL ESTACIONAMIENTOS	-	**825 M2**

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)