I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
2369/2020
FECHA DE APROBACIÓN
07-02-2020
ROL SII
002-014

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **43/2019**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **254/14**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **BODEGAS DE ALMACENAMIENTO - OFICINAS**
ubicado en **AVDA. LO ESPEJO** N° **3200**
Sitio N° **CD** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO LA TURBINA**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD RENTAS FALABELLA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO HEPP DE LOS RÍOS	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
HFR ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN PABLO HEPP DAGNINO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MANUEL SAAVEDRA SANCHO / VLADIMIR URZUA MELLA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA INARCO S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES PATRICIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA INARCO S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRÉS PATRICIO GODOY DELGADO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
DRS GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS DEL RÍO SÁNCHEZ	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
GERARDO SEPÚLVEDA PINO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
RAÚL SEPÚLVEDA ANGULO	

TWJ/MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3513/14	20-11-2014	28.054,40

MODIFICACIÓN DE PROYECTO. RESOLUCIÓN Nº	152/18 / 175/18	DE FECHA	09-05-2016 / 05-12-2018

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
25/2020 DE FECHA 07/02/2020

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	24.266,64	BODEGAS DE ALMACENAMIENTO - OFICINAS

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, al constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☐	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	ALEJANDRO FIGUEROA F.	SMAPA	13619 (02.12.19)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	ALEJANDRO FIGUEROA F.	SMAPA	13619 (02.12.19)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JORGE PÉREZ VALDES	SEC	2121411 (12.12.19)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	ASCENSORES OTIS CHILE LTDA	MINVU	1188 (30.12.19)
☑ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	ASCENSORES OTIS CHILE LTDA	ÁNGEL MARABOLI	313 (13.02.18)
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	INARCO S.A.	IDIEM	VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
PLANOS QUE SE AGREGAN
SBS ARQ PL 01 / SBS ARQ PL 001- M4 / SBS ARQ PL 004 - M4 /SBS ARQ PL 005 - M4 / SBS ARQ PL 011 - M5 / SBS ARQ PL 11a - M5 /
ESA ARQ 101 - M4 / ESA ARQ 102 - M4 / ESA ARQ 103 - M4 / ESA ARQ 104 - M4
NOTAS. Sólo para situaciones especiales del certificado.
1.- CERTIFICADO TE-1, SEC Nº2023271, INSTALADOR DIEGO MOREIRA S. (11.06.19). / 2.- CERTIFICADO GARANTÍA MONTAJES DE CLIMATIZACIÓN LEONARDO BARRERA E.I.R.L., JULIO 2019. / 3.- CERTIFICADO TEK-CHILE INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS. / 4.- CARTA INGRESO A CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN, DE FECHA 10.07.2019. / 5.- CALIFICACIÓN Nº191164584 DE SEREMI SALUD CALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD MOLESTA, RESOLUCIÓN Nº306/2018, DE FECHA 06.06.2019. / 6.- INFORME IDIEM Nº867.197-2, ENSAYOS RESISTENCIA AL FUEGO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

TOMY WONG JONSON
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

TWJ/MMC/cvv