I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☑ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2366/2020
FECHA DE APROBACIÓN
24.01.2020
ROL SII
900-001

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 57/19
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº 139/18
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a COMERCIO
ubicado en AVDA. AMÉRICO VESPUCIO Nº 1501
Sitio Nº 4-C Manzana -- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
--

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
--

Plazos de la autorización especial: --

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.P.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIÁN SOMARRIVA LABRA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
HERNÁN SALAZAR STUART		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
--	--	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE GONZÁLEZ NARBONA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
CONSTRUCTORA DE VICENTE S.A.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
TEREK GERARDO CHAHUAN BRAVO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informo Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.	
CONSTRUCTORA DE VICENTE S.A.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
TEREK GERARDO CHAHUAN BRAVO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.	
INTEXA INGENIERÍA S.A.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALFREDO WALL ZIEGLER		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROZA ULLOA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
CARLOS PERRETA CARVAJAL		

TWJ/MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3969/19	02-05-2019	3.672,49

MODIFICACIÓN DE PROYECTO, RESOLUCIÓN Nº	(129.119)	DE FECHA	(13.06.2019)

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
09/2020 DE FECHA 17.01.2020

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	2.142	COMERCIO
PARTE A RECEPCIONAR		

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑	Certificado de Dotación de agua potable.	PAULA HORMAZABAL URBINA	SMAPA	13628 (18.12.2019)
☑	Certificado de Dotación de alcantarillado.	PAULA HORMAZABAL URBINA	SMAPA	13628 (18.12.2019)
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	FABIÁN ALVAREZ RUBILLO	SEC	2046732 (02.08.2019)
☐	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐	Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESÁR TORRES F.	IDIEM	1.316.594-1 (26.03.2019) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
SE AGREGA LÁMINA 00

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE DE 21.42 M2 DE 3.758,89 M2 QUE PERTENECE A LOCAL HABILITADO HM-108. / 2.- CERTIFICADO TE-1, SEC Nº2108051, INSTALADOR MATÍAS TORREALBA URZUA, LOCAL TM-108 DE, FECHA 18.11.2019. /3.- CERTIFICADO JORGE GONZÁLEZ NARBONA, CERTIFICA HORMIGONES EMPLEADOS CUMPLEN CON LAS RESISTENCIAS DEL PROYECTO, OCTUBRE 2019. /4.- CERTIFICADO LAGOS Y CASTILLOS, PROTECCIÓN AL FUEGO EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, DE FECHA 24.05.2019. / 5.- CERTIFICADO INSTALACIÓN SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIO TIENDAS INTERMEDIAS, FIRE SECURITY SYSTEM SPA, DE FECHA 24.05.2019.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECCIÓN DE OBRAS

TOMY WONG JONSON
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

TWJ/RMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41