I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4097-2020

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4097/2020
FECHA DE APROBACION
15-12-2020
ROL SII
568-018

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **78/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2317/18** emitido con fecha **1463/18 - 2316/18**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **231/19** vigente, de fecha **21/08/2019** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **243-1/2020** de fecha **10-11-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **27-10-2020** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **-----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **HABITACIONAL Y COMERCIO** con una superficie edificada total de **14.377,02** m2 y de **17** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO DEPTO. 17 PISOS "EDIFICIO BUZETA"** ubicado en **AV. BUZETA** N° **4360**

Sitio N° **17** Manzana **P** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.-2 DE 1959 / LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS NEVADOS SPA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO PÉREZ-COTAPOS	**06.447.933-6**

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FERNANDO COLCHERO DUCCI	12.430.398-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DARIO EDUARDO RODRIGO COCHA PARADA	09.182.123-K	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PAULA CARRIÓN HENRIQUEZ	**194-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
IEC INGENIERÍA S.A. / MARIO GUENDELMAN BEDRAK	**96620800**	**1ra**

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	BÁSICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			----	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.623,29	2.581,76	4.205,07
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.159,28	2.012,67	10.171,95
SUP. EDIFICADA TOTAL	9.782,57	4.594,45	14.377.,02
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.702,83		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5,185	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,40
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	LIBRE	3.791 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	LIBRE	17 PISOS	ADOSAMIENTO	SI	NO
RASANTES	70°	ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	8,89/6,34	8,89/6,34			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	33 EST. VEHICULOS + 5 VISITA	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	85 VENDIBLES +6 VISITA = 91

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☑ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº	231/19	DE FECHA	21/08/2019

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	198	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	85 VENDIBLES +6 VISITA = 91
OTROS (especificar)		260 BODEGAS + 46 EST. DE BICICLETAS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	14.377,02
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$	2.821.336.568
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	40.351.979
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	1.968.069
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	40.351.979
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	12.105.594
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	4540-0	DE FECHA 21-08-19	(-)	$	3.773.221
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	—	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	24.473.164
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	9827-0	DE FECHA			15/12/2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	—	DE FECHA			----

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO./ 4.- EL PROYECTO CORRESPONDE A UN EDIFICIO DE 17 PISOS Y 3 SUBTERRANEOS , DE 198 DEPTOS DESTINADOS A VIVIENDA Y 4 LOCALES COMERCIALES.

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR
PE4097-2020
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.