I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE PERMISO
4096/2020
FECHA DE APROBACION
14-12-2020
ROL SII
588-013

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **69/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **618/2019** emitido con fecha **25-04-2019**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **181/2019** vigente, de fecha **17-07-2019** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ON-135** de fecha **13-07-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **202038391** de fecha **24-06-2020** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA HABITACIONAL** con una superficie edificada total de **12.320,74** m2 y de **18** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL DEPTO. DE 18 PISOS " EDIFICIO CERRILLOS III"** ubicado en **AV. BUZETA** Nº **3944**

Sitio Nº **FUS.154/2020** Manzana **N** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.-2 DE 1959 / LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 O.G.U.C.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GRUPO SANTOLAYA LTDA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA MARTÍNEZ	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CARLOS VIAL ERCILLA	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
IRENE MACHUCA HERRERA	40-4	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS BACUÑAN VERGARA	11	1ra

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rec.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	-----	-----	----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	-----	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)		-----	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	888,29	1.546,69	2.434,98
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.498,93	2.386,83	9.885,76
SUP. EDIFICADA TOTAL	8.387,22	3.933,52	12.320,74
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.415,60		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	----	5.8	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	38%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	---	4.223,46HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	----	18 PISOS	ADOSAMIENTO	AIS-PAR-CONT	CONTINUA
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	EXISTENTE	NO HAY
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	5,54 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	44 EST.DE VEHICULO + 22 EST. BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	77 EST.DE VEHIC.+ 22 EST. BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCIÓN SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC.				
☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº	181/2019	DE FECHA	17-07-2019

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	189	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	77 EST.DE VEHIC.+ 22 EST. BICI
OTROS (especificar)		-----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-2	12.320,74
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO					$	2.639.952.639
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	36.551.629
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	3.0047.660
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	36.551.629
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	10.965.489
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	5215-0	DE FECHA 17-07-19	(-)	$	4.018.158
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	21.567.982
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6994-0	DE FECHA			14-12-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.-SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 4.-EL PRESENTE PROYECTO CONSISTE EN UN EDIFICIO CON DESTINO DE VIVIENDA DE 18 PISOS, 189 DEPARTAMENTOS Y 02 SUBTERRANEOS.

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4096-2020
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rec.