I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4089/2020
FECHA DE APROBACIÓN
02-11-2020
ROL SII
E/T

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **38/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2058/2018** emitido con fecha **2057/2018 - 1720/2018**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **83/2019** vigente, de fecha **08.05.2019** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **71-B.PE.ON** de fecha **20-05-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **11-02-2020** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **HABITACIONAL Y COMERCIO** con una superficie edificada total de **16.887,31** m2 y de **21** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO DEPTO. DE 21 PISOS** ubicado en **AV. 8** Nº **2971**

Sitio Nº **---** Manzana **---** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROPLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2 /1959 , LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA ART. 2.6.11 OGUC**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: _____

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CERRILLOS SPA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFREDO PALOMINOS GALISTEO / GABRIELA DEL BOSCO PIÑERA	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
SERGIO QUINTANA FELICE	[illegible]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	[illegible]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.
ART. 1.2.1 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION	---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---
☐ OTROS (especificar)			---

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	513,76	966,49	1.510,25
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.498,98	2.878,08	15.377,06
SUP. EDIFICADA TOTAL	13.012,74	3.874,57	16.887,31
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.888,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	N/A	6,58%	COEF. DE OCUP. DE SUELO	N/A	54,76%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	N/A	43,59%	DENSIDAD	N/A	3.354 HAB/HA
ALTURA MAX.EN METROS o PISOS	N/A	21 PISOS	ADOSAMIENTO	N/A	N/A
RASANTES	2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	1/5 H	1/5 H			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	41	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	41

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☑ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO		
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	83/2019	DE FECHA	08.05.2019	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	296	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	41
OTROS (especificar)		38 BODEGAS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	16.887,31
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	3.569.876.010
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	47.582,247
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	5.965.896
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	47.582.247
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	14.274.674
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	3964-0	DE FECHA	08/05/2019	(-)	$	3.952.309
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR:						$	29.355.264
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6202-0			DE FECHA		02/11/2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA		---

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización

1.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA. 2.- SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3.- SEGÚN EL ART. 2.4.4. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 4.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON RESOLUCIÓN DE FUSIÓN Nº98-A/2020 DE FECHA 14-07-2020.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4089-2020
SCS/TWJ/AAB/KEM/NFS/Rac