I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☑ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4077/2020 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14-07-2020 |
| ROL SII |
| 451-013 |

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **43/2019**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **24470/2017** emitido con fecha **27-11-2017**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **ALTERACIÓN** **SEDE SOCIAL** con una superficie edificada total de **(95,97)** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO SOCIAL (SEDE SOCIAL CERRO VERDE)** ubicado en **PASAJE PUANGE** Nº **6930** Sitio Nº **14** Manzana **E** localidad o loteo **CONJUNTO CERRO VERDE** sector **URBANO** Zona **ZONA HABITACIONAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| I. MINICIPALIDAD DE CERRILLOS | [illegible] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ARTURO AGUIRRE GACITÚA | [illegible] |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| ESTEBAN GUTIERREZ CASTILLO | [illegible] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN | --- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

## 7) Características del Proyecto.

### 7.1.) Destino(s) contemplado(s).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| ☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | SOCIAL | | COMUNITARIA | BÁSICO |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

### 7.2.) Superficies.

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | (95.97) | --- | (95.97) |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | (95.97) | --- | (95.97) |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 129,01 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | --- | 0.743 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 50% | 74.3% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | 50% | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | 4 | 1 | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. OGUC | 46.79% |
| RASANTES | ART. 2.6.3. OGUC | ART. 2.6.3. OGUC | ANTEJARDIN | --- | --- |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. OGUC | ART. 2.6.3. OGUC | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | N/A | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | N/A |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL Nº2 DE 1959 | ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO | |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIÓN Nº | --- | DE FECHA | --- |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | N/A |
| OTROS (especificar) | | SEDE SOCIAL | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | $ 46.555.525 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,0 / 0,5 | | % | $ 402.142 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | $ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,0 / 0,5 | | % | $ 402.142 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $ 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | --- | DE FECHA | --- | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | --- | DE FECHA | --- | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | --- | DE FECHA | --- | (-) | $ 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | $ 402.142 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 4313-0 | | DE FECHA | | 14/07/2020 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | | DE FECHA | | |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

**1.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.-SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- LA ALTERACIÓN CONSISTE EN CAMBIO DE TECHUMBRE , ADEMÁS SE DEMOLIÓ 2,11 M2, QUEDANDO 95,97 M2 COMO SUPERFICIE FINAL. / 4.- ESTA ALETRACIÓN NO IMPLICA AUMENTO DE SUPERFICIE.**

**MARCO MATUTE CARVAJAL**
**Constructor Civil**
**DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES**

PE4077-2020
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.