I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
4075/2020
FECHA DE APROBACION
25-05-2020
ROL SII
561-014

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **252/2019**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1722/18** emitido con fecha **04-10-2018**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **98/19** vigente, de fecha **24-05-2019** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2028** de fecha **13-02-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **2020-IF-007** de fecha **28/01/2020** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **VIVIENDA Y COMERCIO** con una superficie edificada total de **13.610,58** m2 y de **19** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO** ubicado en **AVDA. BUZETA** N° **4502** Sitio N° **LOTE 1** Manzana **R** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1991** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARAUCO INMOBILIARIA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO ZAÑARTU STAMBUK	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	**--**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARTÍN CORREA DEL VALLE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PATRICIO LÓPEZ VALLADARES		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	**---**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CAROLINA GOLDSACK GIL	**113-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SANTOLAYA INGENIEROS CONSULTORE	**202035470**	**1ra**

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	EDIFICIO DE VIVIENDA D.F.L. N°2	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	EQUIP. BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTROS (especificar)			

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	955,66	1.158,53	2.114,19
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.275,27	2.221,12	11.496.39
SUP. EDIFICADA TOTAL	10.230,93	3.379,65	13.610,58
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.500,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	SEG. NORMA	6,47	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,33
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	0.56	DENSIDAD	MIN 100 HAB/HA	4.888 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	12 M	11,41 M - 51,34 M	ADOSAMIENTO	40%	NO APLICA
RASANTES	70°	ART.2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	NO	NO
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.2. OGUC	7,65 M Y 6,08 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	34	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	56 VEHICULOS + 54 BICICLETAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N°	98/19	DE FECHA	24-05-2019	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	275	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	56 VEHICULOS + 54 BICICLETAS
OTROS (especificar)		54 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	11.496,39
	B-4	2.114,19
	---	---

PRESUPUESTO					$	2.724.017.272
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	40.860.259
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	602.820
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	40.257.439
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	12.077.232
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	3818-0	DE FECHA 02-05-2019	(-)	$	3.623.006
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	24.557.201
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	3211-0	DE FECHA			25/05/2020
CONVENIO DE PAGO	N°	---	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1-Cuenta con Anteproyecto aprobado según Resolución N° 98 de fecha 24.05.19. Vigencia 1 año, hasta el 24.05.2020. Los derechos municipales fueron pagados con fecha 25.05.2020., ya que el día 24.05.2020., era domingo./ 2-Cuenta con Fusión aprobada según Resolución DOM N° 42/2020 de fecha 13.02.2020, debidamente inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago. / 3.Según Oficio Ord. SM/AGD/N° 11241 de fecha 22.11.19., emitido por la SEREMITT, R.M., no requiere de Informe Vial Básico. / 4.-I Permiso de Edificación debe reducirse a escritura pública. / 5-Conforme el artículo 1.2.1., Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, previo al inicio de las obras, se deberá acreditar ante esta dirección de obras municipales el profesional constructor. / 6-Conforme al artículo 5.2.6. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio. / 7-Previo a la Recepción Definitiva de Obras de Edificación deberá contar con el Plan de Evacuación ingresado en el Cuerpo de Bomberos respectivo. /8-Previo a la Recepción deberá contar con la aprobación de SERVIU R.M., acceso vehicular.

KARINA BILLA MOLINA
Arquitecto
DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4075-2020
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.