I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4068-2020

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4068/2020
FECHA DE APROBACION
09-03-2020
ROL SII
574-014

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **193/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1721/18** emitido con fecha **04-10-18**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **79/19** vigente, de fecha **03/05/19** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **12/19R** de fecha **17-01-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **2919-R-142** de fecha **09-09-19** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **HABITACIONAL Y COMERCIO** con una superficie edificada total de **13.433,54** m2 y de **18** pisos de altura. destinado a **01 EDIFICIO DE 18 PISOS HABITACIONAL Y COMERCIO** ubicado en **AVDA. BUZETA** N° **4220 EX 4202-4228**

Sitio N° **RESULTANTE** Manzana **O** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROPOLITANO 1990** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBLIARIA - ART. 2.6.11 OGUC.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **-------**

Plazos de la autorización especial: **---------**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BUZETA S.P.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENÉ CASTRO N. / JAIME TAGLE SALAS	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
CASTRO Y TAGLE ARQ. ASOC.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JAIME TAGLE SALAS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CRISTIAN ENRIQUE DELPORTE VICUÑA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	**---**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
OSCAR FUENZALIDA REYES	**82-13**	**2da**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GONZALO SANTOLAYA INGENIEROS CONSULTORES S.A.	**3-40**	**1ra**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	BÁSICO	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:			
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:			
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.568,81	2.115,92	3.684,73
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.936,23	1.812,58	9.748,81
SUP. EDIFICADA TOTAL	9.505,04	3.928,5	13.433,54
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.116,08		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	7,,64	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	29,95%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	-----	DENSIDAD	LIBRE	1.113,45 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE	47,84 M	ADOSAMIENTO	ED. CONTINUA	ED. CONTINUA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	ED. CONTINUA	ED. CONTINUA
DISTANCIAMIENTOS	1/5 H	1/5 H			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	41 + 7 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	115 + 7 VISITAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO			RESOLUCIÓN N°	79/19	DE FECHA	03/05/19

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	207	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	115 + 7 VISITAS
OTROS (especificar)		62 EST.BICICLETAS Y 83 BODEGAS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-4	3.754,98
	B-3	9.678,56
	---	---

PRESUPUESTO					$	2.576.090.749
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	35.219.881
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	3.421.481
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	31.798.400
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	10.565.964
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	3331-0	DE FECHA 03-05-19	(-)	$	2.755.348
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	21.898.568
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	2113-0	DE FECHA			09-03-2020
CONVENIO DE PAGO	N°	—	DE FECHA			----

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- EL PROYECTO CONSISTE DE UN EDIFICIO RESIDENCIAL DE 18 PISOS DE ALTURA QUE CONTEMPLA 5 PISOS EN SUBTERRANEOS PARA ESTACIONAMIENTOS E INSTALACIONES DE BODEGAS, ADEMÁS EN RECINTOS COMUNES SE UBICAN 4 LOCALES COMERCIALES, EN EL PISO 18 SE UBICANUNA SERIE DE ESPACIOS COMUNES TALES COMO PISCINA , ÁREA DE QUINCHOS ,SALAS MULIUSO, GIMNASIO, CAMARINES Y SALAS TÉCNICAS. / 2.- EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.- SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 4.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 5.- CUENTA CON RESOLUCIÓN DE FUSIÓN N°280/19 DE FECHA 29-10-19.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CERRILLOS
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
PE4068-2020
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rae.

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES