I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| REGIÓN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4064/2020 |
| FECHA DE APROBACION |
| 25-02-2020 |
| ROL SII |
| 461-015 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 202/19

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 342/17 emitido con fecha 05-03-17

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 124 de fecha AGOSTO 2019 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N 01 de fecha 24/12/2019 (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA COMERCIO con una superficie edificada total de 4.835,50 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a LOCALES COMERCIALES Y BODEGA INOFENSIVA ubicado en CALLE ENFERMERA LUCIA VIDAL ARIAS (EX -SALOMÓN SACK) Nº 1000 Sitio Nº --- Manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCLUSIVA CON ACTIVIDAD MOLESTA REINCO. del Plan Regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA E INVERSIONES H Y H LTDA | --- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| YING HUANG | --- |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| NICOLÁS SEPÚLVEDA RODRÍGUEZ | --- | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| PABLO ANDRÉS LABRA GARCIA | --- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN | --- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| GUILLERMO VENEGAS CHAMORRO | 28-13 | 1ra |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PABLO AHUMADA RUDOLPH | 15180778 | 1ra |

SCS/TWJ/AAI/EBM/NTS/Rac.

## 7) Características del Proyecto.

### 7.1.) Destino(s) contemplado(s).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO | | | |
| ☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| | COMERCIO | LOCALES COMERCIALES | BÁSICO | |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO | | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO | | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

### 7.2.) Superficies.

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | --- | --- | --- |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 4.351,95 | --- | 4.835,50 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 7.100,00 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.0 | 0.68 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 0.7 | 0.62 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MÁX. EN METROS o PISOS | --- | 12,11 | ADOSAMIENTO | --- | --- |
| RASANTES | ART. 2.6.3 OGUC | 70° | ANTEJARDÍN | 5 M | 5 M |
| DISTANCIAMIENTOS | 10/5 | 10/5 | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 19 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 58 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL Nº2 DE 1959 | ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIÓN Nº | --- | DE FECHA | --- |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | 5 | ESTACIONAMIENTOS | 58 |
| OTROS (especificar) | | 4 BODEGAS + 2 EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICO + 4 EST. DE CARGA Y DESCARGA | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | AA-a | 4.835,50 |
| | --- | --- |
| | --- | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ | 479.947.553 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | $ | 7.199.213 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | $ | 7.199.213 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ | 2.159.764 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | (-) | $ | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ | 4.993.449 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº 1820-0 | | DE FECHA | | 25/02/2020 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | DE FECHA | | |

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización

**1.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- SUPERFICIE COMERCIO = 434,29 M2, SUPERFICIE BODEGA 4.401,2 M2, / 4.- PREVIA LA RECEPCIÓN PARCIAL O TOTAL DEBE ADJUNTAR LA CALIFICACIÓN INOFENSIVA DE LA SEREMI DE SALUD POR EL DESTINO BODEGA Y 50 ESTACIONAMIENTOS DE AUTO Y 4 CARGA Y DESCARGA . / 5.- PREVIA LA RECEPCIÓN DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES POR LA SEREMI DE LA REGIÓN METROPOLITANA.**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES - I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS - DIRECTOR

**MARCO MATUTE CARVAJAL**
**Constructor Civil**
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

PE4064-2020
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.