I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# D.F.L. N°2

PE4059-2020

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

## PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4059/2020 |
| FECHA DE APROBACION |
| 22-01-2020 |
| ROL SII |
| 473-027 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **246/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1265/05** emitido con fecha **26-12-05**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ---- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **81,67** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA** ubicado en **CALLE RAPA NUI** N° **6283**

Sitio N° **294 Y 295** Manzana **----** localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **BELFOR ERNESTO DUVINGELO BERNAL** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| **MARIO ENRIQUE PEÑA PUEBLA** | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| **MARIO ENRIQUE PEÑA PUEBLA** | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
REVISOR
CERRILLOS

SBS/TWJ/AAB/KBM/NTS/RaL.

**7) Características del Proyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | |

**7.2.) Superficies.**

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 179,47 | --- | --- |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 179,47 | --- | --- |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 462,50 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | --- | --- | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 70% | 38.80% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | 50% | 11.24% | DENSIDAD | 450 HAB/ HA | CUMPLE |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | 4 PISOS | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 OGUC | AUTO. NOTARIAL |
| RASANTES | ART. 2.6.3 OGUC | 45° - 70° | ANTEJARDIN | 3 M | 4 M |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 OGUC | CUMPLE | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | --- | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | --- |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL Nº2 DE 1959 | ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIÓN Nº | --- | DE FECHA | --- |

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (especificar) | --- | --- | |

**7.5.) Pago de Derechos.**

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | E-E | 81,67 |
| | --- | --- |
| | --- | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ | 10.692.318 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1.5 | % | $ | 160.385 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | $ | 160.385 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ | 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | $ | 160.385 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº 638-0 | DE FECHA | | | 22-01-20 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº --- | DE FECHA | | | --- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**1.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS *

PP

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
**Ingeniero Constructor - Constructor Civil**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

Derecho 2020
SCSP/VVJ/AAB/KBM/MAS/Rac.