I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4058/2020
FECHA DE APROBACION
21-01-2020
ROL SII
900-001

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **211/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/17** emitido con fecha **19-01-17**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **--------** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4089-A** de fecha **16-12-19** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **19031-IT-02** de fecha **NOV-2019** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **COMERCIO** **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **1.310,04** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **BOULEVARD (10) LOCALES COMERCIALES** ubicado en **AV. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501**

Sitio Nº **4-C** Manzana **----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **DE ACT. PRODUCTIVAS Y DE SERV. DE CARÁCTER INDUST.** del Plan Regulador **METRIOPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **--------** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **-------**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----------**

Plazos de la autorización especial: **--------**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.P.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA	[illegible]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
HERNÁN SALAZAR STUART	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DARIO EDUARDO RODRIGO CONCHA PARADA	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**27-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	**111**	**1ra**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**LOCALES COMERCIALES**	**MAYOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**1.310,04**	---	---
SUP. EDIFICADA TOTAL	**1.310,04**	---	---
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**330.931,00**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	**0,66**	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	**32,79**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	---	---	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	**70°**	**70°**	ANTEJARDIN	---	**10 M**
DISTANCIAMIENTOS	--	---			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**23 AUTOS / 12 BICICLETAS**	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	**144 AUTOS /12 BICICLETAS**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN N°	-----	DE FECHA	-------

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	**10**	ESTACIONAMIENTOS	**144 AUTOS /12 BICICLETAS**
OTROS (especificar)		-----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	B-3	**1.310,04**
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO				$ **428.213.877**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		**1,5 / 0,5 / 1,0**	%	$ **5.180.943**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ **0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		**1,5 / 0,5 / 1,0**	%	$ **5.180.943**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ **1.554.283**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$ **0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$ **0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$ **0**
TOTAL A PAGAR				$ **3.626.660**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° **580-0**		DE FECHA	**21-01-20**
CONVENIO DE PAGO	N°		DE FECHA	

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

*** VER ANEXO ADJUNTO**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PE4058-2020
V°B° ANTEPROYECTO