I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIÓN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4078/2020
FECHA DE APROBACION
13-08-2020
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4./6.2.9. N° **30/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/2017** emitido con fecha **16-01-2017**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4134** de fecha **03-04-2020** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar permiso de **HABILITACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **(242,903)** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **LOCAL COMERCIAL HOMECENTER CERRILLOS** ubicado en **AV. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4-C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra c) de los VISTOS que forma parte de este permiso.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

SUPERFICIE DEL PERMISO (m2)	(242,903)	SUP. DEL TERRENO (m2)	330.931,00	NUMERO DE PISOS	01

2) Dejar constancia que la obra menor que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959.

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.P.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR STUART	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
HERNAN SALAZAR STUART LTDA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**05.892.371-0**	**27-13**	**1ra**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO CERRILLOS

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

I. Municipalidad de Cerrillos • Pilolo Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales • ☎ 2 530 85 54
Comuna de Cerrillos

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

5) Pago de Derechos.

PRESUPUESTO					$	180.868.919
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0,5 / 1,00 %	$	1.655.333
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	496.600
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR					$	1.158.733
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	5709-0		DE FECHA		13/08/2020
CONVENIO DE PAGO	Nº			DE FECHA		

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

1.- SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

KARINA BILLA MOLINA
Arquitecto

DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac
OM4078-2020