I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE RESOLUCION
216/2020
FECHA DE APROBACION
15-12-2020
ROL SII
461-011

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **57/2020**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2004/17** emitido con fecha **06-10-2017**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **AMPLIACIÓN MAYOR BODEGA Y OFICINAS PARA ARRIENDO**
ubicado en **AV. LOS CERRILLOS** **Nº 1080**
Sitio Nº **LOTE A** Manzana **---** localidad o loteo **---**
sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **57/2020**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **57/2020** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
---

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA E INVERSIONES RISHI LTDA	---		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JAIPRAKASH ADNANI AIDASANI	---		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
LUIS ALFREDO ORTUYA PENRROZ	---		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3894/17	**11-12-2017**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ OTROS (especificar)			**BODEGA**	

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0.00	---	0.00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.879,38	---	7.879,38
SUP. EDIFICADA TOTAL	7.879,38		7.879,38
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	16.147,02		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	0,56	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,55
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	---	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	10-5	10-5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	48	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	52

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCION Nº — DE FECHA

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	52
OTROS (especificar)		-----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-2	7.879,38
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$	5.544.270
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75	%	$	41.582
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO — BOLETA Nº --- DE FECHA ---		(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	41.582
GIRO INGRESO MUNICIPAL — BOLETA Nº 10008-0 DE FECHA				15/12/2020

ESTABLECE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido):

LAMINA 01 PLANTA MODIFICACIONES PRIMER PISO CORTE ELEVACIONES CUADRO DE SUPERFICIES MODIFICADO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ALTILLO MODULAR AUTOSOPORTE

FORMULARIO INE

PRESUPUESTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- SEGÚN RESOLUCIÓN N° 800/58/2020 DE FECHA 24-04-2020, ASUME COMO NUEVO PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN DON. ALFREDO ORTUYA PENRROZ RUT. 14.155.399-2. / 2.-BODEGAS PARA ARRIENDO ACOGIDA A DDU-ESP. 023/10.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES — DIRECTOR

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES — REVISOR — DEPARTAMENTO DE EDIFICACION URBANISMO

RES/16-2020
MMC/TWJ/AAB/KBM/NTS/Ras