I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
161/2020
FECHA DE APROBACION
09-10-2020
ROL SII
002-065

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **22/2020**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2506/2019** emitido con fecha **27-12-2019**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 BODEGA -CAMARINES OFICINA -TALLER CAPACITAC.** ubicado en **CALLE AEROPUERTO** Nº **9790** Sitio Nº **A** Manzana **E** localidad o loteo **INDUSTRALIA I** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **22/2020**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **22/2020** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PURATOS DE CHILE SPA.		-	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
AGUSTIN COZZI GAINZA		[illegible]	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
GASTÓN ROJAS SORIA		[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
DAVID ARAYA GÓMEZ	15.337.785-9		

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3730/2016	28-01-2016

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA /CAMARINES/OFICINA/TALLER CAPACITAC.	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	530,35 - 67,52	---	597,87
SUP. EDIFICADA TOTAL	530,35 - 67,52	---	597,87
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.200,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0.62	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	0,56
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	---	ADOSAMIENTO	OGUC.	N/A
RASANTES	OGUC.	OGUC	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC.	5 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	39	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	55

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	55
OTROS (especificar)		---	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	67,52
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$	20.341.267
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 / 1,0	%	$	265.861
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	79.758
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº -- DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	186.103
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 7646-0 DE FECHA			09/10/20

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

A.1 PLANTA GENERAL DE EMPLAZAMIENTO , UBICACIÓN , CALCULO DE EST.

IC.1 PLANTA DE ARQUITETURA ELEVACIÓN NORTE Y CUADRO DE SUPERFICIES SE AGREGA

IC.2 CORTES Y ELVACIONES Y PLANTA DE TECHUMBRES SE AGREGA

E. 1 PLANTA DE ESTRUCCTURA ELEVACIONES Y DETALLES AGREGA

E. 2 PLANTA DE ESTRUCTURA Y ELEVACIONES AGREGA

E.3 DETALLES TABIQUES METALCON AGREGA

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- SEGÚN RESOLUCION N°800/155/2020 DE FECHA 06-10-2020 EL PROFESIONAL DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3730/2016 DESISTE DEL PATROCINIO DEL PROYECTO SR. DAVID ARAYA GÓMEZ Y ASUME DON GASTÓN ROJAS SORIA.

MARCO MATUTE CARVAJAL
Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

RES161-2020
MMC/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.