I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2364/2019
FECHA DE APROBACION
19.12.2019
ROL SII
002-236

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **60/19**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **70/17**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **PARQUE AUTOMOTRIZ CAR SHOPPING**
ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** N° **2451**
Sitio N° **LOTE A** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CARMONA HERMANOS S.A.	---
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANTE ENRIQUE CARMONA BRAVO	---

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MARCELO ANDRÉS MALDONADO DELGADO	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PABLO MOLINA CURUTCHET	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO FABIÁN MORENO GONZÁLEZ	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO FABIÁN MORENO GONZÁLEZ	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS JORGE TOMICO FUENTES	---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA	--- / ---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
ULISES MAX CANCINO AGUILERA	--- / ---

SCS/MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3863/17	**24-07-2017**	**2.273,24**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO. RESOLUCIÓN Nº		DE FECHA	

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	2.273,24	**PARQUE AUTOMOTRIZ CAR SHOPPING**
PARTE A RECEPCIONAR:		

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☐	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☐	Certificado de Dotación de agua potable.			
☐	Certificado de Dotación de alcantarillado.			
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	**ROBERTO QUIROZ ESPINOZA**	**SEC**	**140629 (27.12.2017)**
☐	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐	Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.			

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS. Solo para situaciones especiales del certificado.

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA ES PARCIAL PRODUCTO A QUE SE ESTA GESTIONANDO SEGÚN ANTECEDENTES LA CERTIFICACIÓN SMAPA Y CERTIFICACIÓN DE ACCESO VEHICULAR EN VIALIDAD, LAS OBRAS ANTES SEÑALADAS SE ENCUENTRAN EJECUTADAS. / 2.- AUTORIZACIÓN DE USO DE EMPALMES SERVICIOS SANITARIOS PARA ABASTECER PROVISORIAMENTE LOS SERVICIOS SANITARIOS DEL RECINTO. / 3,. CERTIFICADO MOLINA INGENIEROS Y ASOC. LTDA., VALIDACIÓN DE ABASTECIMINETO POR INGENIERO HIDRAULICO, DE AGUA POTABLE TEMPORAL DESDE MAP SMAPA, JUAN PABLO MOLINA, DICIEMBRE 2019. / 4.- CERTIFICADO SERVICIOS SANITARIOS EJECUTADOS DE LIMPIEZA DE FOSAS SÉPTICAS. / 5.- INFORME TÉCNICO DE MEDICIONES N°19106 PINTURAS CREIZET, APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE. / 6.- ORD. N°800/1384/19, ADJUNTA BOLETA DE GARANTÍA POR CERTIFICACIÓN SMAPA Y MOP.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41