I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
2359/2019
FECHA DE APROBACIÓN
26.11.2019
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° 61/19

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº 137/18

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a LOCAL COMERCIAL C-142 "PINK LADY" ubicado en AVDA. AMÉRICO VESPUCIO Nº 1501 Sitio Nº 4-C Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO SANFUENTES WEBER	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ALEJANDRO SOTO NEISSER	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ANDRÉS JACOBO LINK GAISINSKY	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---	---

TWJ/MMC/HEO/cvv

4) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
3960/19	**01-04-2019**	**(62,72)**	**LOCAL COMERCIAL C-142 "PINK LADY"**

RESOLUCION Nº	DE FECHA

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.	
☑ Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.	
☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).	
☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).	
☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.	

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA

1.- INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, ANDRÉS LINK G., OCTUBRE 2019. / 2.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE-1, SEC Nº1909774, INSTALADOR OSCAR ACEVEDO RETAMAL, DE FECHA 04.12.2018. / 3.- CERTIFICADO AF SYSTEMS, INSTALACIÓN DE RED SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, JUAN ORTEGA ARAYA, DE FECHA 05.06.2019. / 4.- CERTIFICADO AF SYSTEMS, INSTALACIÓN DE RED SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO, JUAN ASTORGA ARAYA, DE FECHA 05.06.2019. / 5.- LIBRO DE OBRAS.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

TOMY WONG JONSON
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

TWJ/MMC/HPG/cvv