I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIÓN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

| REGIÓN METROPOLITANA | | |
|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL |

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 2357/2019 |
| FECHA DE APROBACION |
| 20.11.2019 |
| ROL SII |
| 900-001 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° **56/19**

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° — de fecha — (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº **126/17**

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL 149-153 a "CREPE LOVERS"**
ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio Nº **4-C** Manzana — localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
—

Plazos de la autorización especial: —

**3) Individualización de Interesados:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **PLAZA OESTE S.A.** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ** | |

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| — | — |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| **JAIME ROSALES REYES** | |

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RAPEL LTDA.** | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| **FERNANDO ESTEBAN ROMERO SOTO** | |

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. |
|---|---|
| — | — |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| — | — |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| — | — | — | — |

SCS/MMC/HFO/cvv

**4) Características Principales de la Recepción.**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO.**

| Nº DEL PERMISO | DE FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO |
|---|---|---|---|
| **4020/19** | **12-08-2019** | **(29,58)** | **LOCAL COMERCIAL 149-153 a "CREPE LOVERS"** |

| RESOLUCION Nº | DE FECHA |
|---|---|
| | |

(En caso de modificación de proyecto).

**5) Documentos que se adjuntan** (Artículo 5.2.6. inciso final).

| |
|---|
| ☑ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final. |
| ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra). |
| ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda). |
| ☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago. |

| CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA |
|---|
| **1.- INFORME DE MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, JAIME ROSALES. / 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA TE-1, SEC 1681056, INSTALADOR JORGE BUKER MUÑOZ, DE FECHA 20.11.2017. / 3.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, SMAPA N°13.567, CRISTIÁN MELLA VERGARA, DE FECHA 19.06.2019. / 4.- CERTIFICADO TECSER, INSTALACIÓN DE RED DE VENTILACIÓN, CARLOS PETERSON FUENTES, NOVIEMBRE 2017. / 5.- CERTIFICADO S&C, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO, JUAN PABLO MONTESINO.** |

| NOTAS. Sólo para situaciones especiales del certificado |
|---|
| |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
Diplomado en Construcción Sanitaria
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

SCS/MMC/HFO/cvv