I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
2341/2019
FECHA DE APROBACIÓN
14.08.2019
ROL SII
2-351

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **27/19**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **372/13**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **VIVIENDAS "ENTRE PARQUES II"**
ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** N° **7701**
Sitio N° **12A - 2 b** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIOS DEL DFL N°2 DE 1959

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMÍREZ ARQUITECTURA SPA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JORGE RAMÍREZ MORALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LÓPEZ ORTIZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FABIO IGLESIAS ROCA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE RAMÍREZ MORALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (Si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---

SCS/MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3413/14	14-05-2014	29.238,66

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	151/15 157/16	DE FECHA	12/08/15, 12/05/16

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
217/19 DE FECHA 05.08.2019

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	4.923,28	VIVIENDAS "ENTRE PARQUES II"

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☑	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	MARCO NÚÑEZ CARRASCO	SMAPA	13546 (15.05.2019)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	MARCO NÚÑEZ CARRASCO	SMAPA	13546 (15.05.2019)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	RODRIGO PAVÉZ LEIVA	SEC	1932312 (10.01.2019)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	1964793 (08.03.2019)
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ROBERTO CACERES P.	CONTROLAB	118565 (20.08.2018)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
SE AGREGA:
LAMINA A1, LAMINA A2, LAMINA B2, LAMINA RDP 2, LAMINA B1.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
PLANOS ACMA 3 COPIAS.
LAMINA PG CERCHAS INGECOM.
NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE A 49 VIVIENDAS; 10 A2 DE 132,65 M2, 22 B2 DE 84,69 M2, 6 A1 DE 131,67 M2 Y 11 B1 DE 85,78 M2. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4.923,28 M2. / 2.- LA PRESENTE RECEPCIÓN COMPLEMENTA AL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA N°2108/15 DE FECHA 25/09/15 / 3.- DE 29.238,66 M2, A LA FECHA SE HAN RECIBIDO 10.912,87 M2 Y DE UN TOTAL DE 286 VIVIENDAS SE HAN RECIBIDO 110 VIVIENDAS. / 4.- REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIONES DE PROYECTO, TODOS EN NOTARIA CUADRA GAZMURI / 5.- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°12/19 DE FECHA 01.08.19. / 6.- ADJUNTA ANEXO 1 DE VIVIENDAS A RECIBIR, EN QUE SEÑALA LOS SITIOS O VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN AFECTA A ÁREA VERDE; EN LAS CUÁLES NO SE PUEDE EJECUTAR NI RECIBIR AMPLIACIONES DE VIVIENDAS.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/cvv

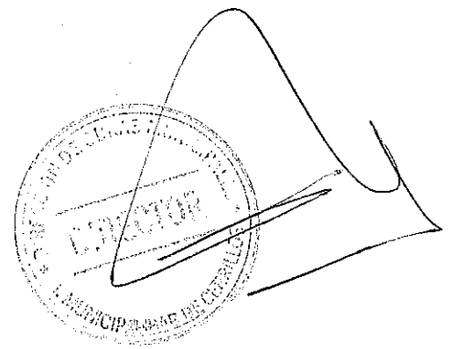
I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

ANEXO 1
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3413/14
RECEPCIÓN PARCIAL N°2341 /19
VIVIENDAS

LOTE 12A-2b ENTRE PARQUES CERRILLOS ETAPA 2 — **Loteo DFL2 con Construcción**

Simultánea

Mz	UNIDAD	NOMBRE DE CALLE	Nº	SUPERFICIE SITIO		TIPO CASA	SUPERFICIE CONSTRUIDA							
							1° PISO	2° PISO	3° PISO	TOTAL PE 3413/14 LO 114/14		2° PISO AMPLIACION S/MPE	TOTAL C/ AMPLIACION S/MPE	TOTAL A RECEPCIONAR	
A	12	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. NORTE	1936	136,00	m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65	m²	0,00	132,65	132,65	m²
	13	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. NORTE	1962	136,00	m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65	m²	0,00	132,65	132,65	m²
	14	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. NORTE	1988	136,00	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	15	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. NORTE	2014	136,00	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	16	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. NORTE	2040	136,00	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	17	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. NORTE	2066	136,00	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	18	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. NORTE	2092	136,00	m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65	m²	0,00	132,65	132,65	m²
	19	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. NORTE	2118	136,00	m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65	m²	0,00	132,65	132,65	m²
	20	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. ORIENTE	7410	188,17	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	21	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. ORIENTE	7420	257,49	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	22	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. ORIENTE	7430	145,55	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	23	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. ORIENTE	7440	145,55	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	24	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. ORIENTE	7450	188,32	m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67	m²	0,00	131,67	131,67	m²
	25	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. ORIENTE	7460	233,24	m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65	m²	0,00	132,65	132,65	m²
	26	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. ORIENTE	7470	173,66	m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65	m²	0,00	132,65	132,65	m²
	27	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. SUR	2117	144,71	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	28	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. SUR	2091	144,85	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	29	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. SUR	2065	144,85	m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65	m²	0,00	132,65	132,65	m²
	30	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. SUR	2039	145,62	m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65	m²	0,00	132,65	132,65	m²
	31	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. SUR	2013	178,29	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
	32	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. ORIENTE	7480	205,73	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
	33	CALLE DIR. AGENOR YUSTA T. ORIENTE	7490	196,33	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
	34	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. NORTE	2040	212,05	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
	35	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. NORTE	2066	198,22	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
	36	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. NORTE	2092	167,66	m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67	m²	0,00	131,67	131,67	m²
	37	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. NORTE	2118	179,96	m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67	m²	0,00	131,67	131,67	m²
	38	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. NORTE	2144	174,10	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
	39	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. NORTE	2170	180,43	m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67	m²	0,00	131,67	131,67	m²
	40	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. NORTE	2156	170,09	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
	41	CALLE PROF. JOAQUIN PARRA C. NORTE	2222	157,72	m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67	m²	0,00	131,67	131,67	m²
	42	CALLE DIRIGENTA RUTH VARAS MOLINA	7491	152,00	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	43	CALLE DIRIGENTA RUTH VARAS MOLINA	7481	152,00	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	44	CALLE DIRIGENTA RUTH VARAS MOLINA	7471	152,00	m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65	m²	0,00	132,65	132,65	m²
	45	CALLE DIRIGENTA RUTH VARAS MOLINA	7461	152,00	m²	A2	47,31	50,11	35,23	132,65	m²	0,00	132,65	132,65	m²
	46	CALLE DIRIGENTA RUTH VARAS MOLINA	7451	152,00	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	47	CALLE DIRIGENTA RUTH VARAS MOLINA	7441	152,00	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	48	CALLE DIRIGENTA RUTH VARAS MOLINA	7431	152,00	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	49	CALLE DIRIGENTA RUTH VARAS MOLINA	7421	152,00	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
	50	CALLE DIRIGENTA RUTH VARAS MOLINA	7411	171,85	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
	51	CALLE FERNANDEZ ALBANO	2221	164,86	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
	52	CALLE FERNANDEZ ALBANO	2195	161,74	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
	53	CALLE FERNANDEZ ALBANO	2169	165,60	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²



54	CALLE FERNANDEZ ALBANO	2143	152,29	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
55	CALLE FERNANDEZ ALBANO	2117	152,24	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
56	CALLE FERNANDEZ ALBANO	2091	152,17	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
57	CALLE FERNANDEZ ALBANO	2085	152,18	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
58	CALLE FERNANDEZ ALBANO	2039	152,21	m²	B2	53,59	31,10		84,69	m²	7,72	92,41	84,69	m²
59	CALLE FERNANDEZ ALBANO	2013	181,83	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²	7,92	93,70	85,78	m²
60	CALLE FERNANDEZ ALBANO	1987	190,07	m²	A1	47,85	50,64	33,18	131,67	m²	0,00	131,67	131,67	m²
Total			**8.031,84**	**m²**	**49**	**2.535,82**	**1.836,08**	**551,38**	**4.923,28**	**m²**	**256,96**	**5.180,24**	**4.923,28**	**m²**

	1°			2°	3°	TOTAL
A1	47,85			50,64	33,18	131,67
A2	47,31			50,11	35,23	132,85
B1	54,24			31,54		85,78
B2	53,59			31,10		84,69

LOTES AFECTOS A ZONA PARQUE CERRILLOS
EN LAS CUALES NO SE PUEDE EJECUTAR NI RECIBIR AMPLIACIONES DE VIVIENDAS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES