I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE CERTIFICADO
2333/19
FECHA DE APROBACIÓN
28.06.2019
ROL SII
914-317

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **22/19**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **35/17**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **140 DEPARTAMENTOS (7 EDIFICIOS) "CONDOMINIO VISTA CÓNDORES"**
ubicado en **AVDA. LOS LIBERTADORES** N° **7300**
Sitio N° **LOTE A 4** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA JARDÍNES DE CERRILLOS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KARL HECHT MARCHANT / JUAN CARLOS ORELLANA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CHRISTIÁN QUIJADA MARTÍNEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAÚL SEPÚLVEDA ÁNGULO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME ARCE MENSILLA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informo Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME ARCE MENSILLA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
HH INGENIERÍA E.I.R.L.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HECTÓR HIDALGO APABLAZA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ELADIO PÉREZ FAINE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
R.G. INGENIERÍA LTDA.		

SCS/MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3859/17	07-07-2017	8.598,46

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	137/18	DE FECHA	03.09.2018

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	8.369,39	140 DEPARTAMENTOS (7 EDIFICIOS) "CONDOMINIO VISTA CÓNDORES"
PARTE A RECEPCIONAR	3.621,00	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☑	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	LUIS SOTO DÍAZ	SMAPA	13547 (17.05.2019)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	LUIS SOTO DÍAZ	SMAPA	13547 (17.05.2019)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JUAN CANALES ARRIAGADA	SEC	1959107 (27.02.2019)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	CARLOS CIFUENTES JUICA	SEC	1980977 (09.04.2019)
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DANIELA DÍAZ P.	IDIEM	1.291.510-2 (06.07.2018) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN COMPLEMENTA A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°2306/18 (12.12.2018). / 2.- CERTIFICADO N°8164 SEREMI DE SALUD APROBACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA (19.04.2018). / 3.- CERTIFICADO INSTALACIÓN CORRIENTES DÉBILES, PROMINEL LTDA. (22.05.2019). / 4.- SOLICITUD DE RECEPCIÓN PLAN EVACUACIÓN INGRESADA A CUERPO DE BOMBEROS MAIPÚ (31.10.2018). / 5.- PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA, NOTARIO CUADRA GUZMURI PMM REPERTORIO 11283/2018 Y N°17.342-2018. / 6.- REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD COMPLEMENTA Y RECTIFICACIÓN INSCRITA A ESCRITURA PÚBLICA NOTARIO CUADRA GAZMURI PPM REPERTORIO N°12.808/2018 Y N°18.978/2018. / 7.- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN N°10/19 DE FECHA 28.06.2019.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Constructor Civil - Ingeniero Constructor
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/cvv

ANEXO 1

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL N°2333/2019

LISTADO DEPARTAMENTOS A RECIBIR ETAPA 2 PROYECTO VISTA CONDORES

LISTADO DE UNIDADES - RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL - ETAPA 2						
UNID VEND	N° PISO	DPTO	EDIFICIO	MODELO EDIFICIO	MODELO DEPTO	SUPERFICIE
1	1°	DEPTO 101	EDIFICIO I	Y2	B1	52,82
2		DEPTO 102	EDIFICIO I	Y2	D	57,11
3		DEPTO 103	EDIFICIO I	Y2	C	51,23
4		DEPTO 104	EDIFICIO I	Y2	C1	51,45
5	2°	DEPTO 201	EDIFICIO I	Y2	B1	52,82
6		DEPTO 202	EDIFICIO I	Y2	D	57,11
7		DEPTO 203	EDIFICIO I	Y2	A	57,67
8		DEPTO 204	EDIFICIO I	Y2	A1	57,89
9	3°	DEPTO 301	EDIFICIO I	Y2	B1	52,82
10		DEPTO 302	EDIFICIO I	Y2	D	57,11
11		DEPTO 303	EDIFICIO I	Y2	A	57,67
12		DEPTO 304	EDIFICIO I	Y2	A1	57,89
13	4°	DEPTO 401	EDIFICIO I	Y2	B1	52,82
14		DEPTO 402	EDIFICIO I	Y2	D	57,11
15		DEPTO 403	EDIFICIO I	Y2	A	57,67
16		DEPTO 404	EDIFICIO I	Y2	A1	57,89
17	5°	DEPTO 501	EDIFICIO I	Y2	B1	52,82
18		DEPTO 502	EDIFICIO I	Y2	D	57,11
19		DEPTO 503	EDIFICIO I	Y2	A	57,67
20		DEPTO 504	EDIFICIO I	Y2	A1	57,89
21	1°	BD N°1	EDIFICIO I	Y2		1,96
22	1°	DEPTO 105	EDIFICIO II	Y1	B1	52,82
23		DEPTO 106	EDIFICIO II	Y1	B2	52,82
24		DEPTO 107	EDIFICIO II	Y1	C	51,23
25		DEPTO 108	EDIFICIO II	Y1	C	51,23
26	2°	DEPTO 205	EDIFICIO II	Y1	B1	52,82
27		DEPTO 206	EDIFICIO II	Y1	B2	52,82
28		DEPTO 207	EDIFICIO II	Y1	A	57,67
29		DEPTO 208	EDIFICIO II	Y1	A	57,67
30	3°	DEPTO 305	EDIFICIO II	Y1	B1	52,82
31		DEPTO 306	EDIFICIO II	Y1	B2	52,82
32		DEPTO 307	EDIFICIO II	Y1	A	57,67
33		DEPTO 308	EDIFICIO II	Y1	A	57,67
34	4°	DEPTO 405	EDIFICIO II	Y1	B1	52,82
35		DEPTO 406	EDIFICIO II	Y1	B2	52,82
36		DEPTO 407	EDIFICIO II	Y1	A	57,67
37		DEPTO 408	EDIFICIO II	Y1	A	57,67
38	5°	DEPTO 505	EDIFICIO II	Y1	B1	52,82
39		DEPTO 506	EDIFICIO II	Y1	B2	52,82
40		DEPTO 507	EDIFICIO II	Y1	A	57,67
41		DEPTO 508	EDIFICIO II	Y1	A	57,67
42	1°	BD N°2	EDIFICIO II	Y1		1,96
43	1°	DEPTO 109	EDIFICIO III	Y1	B1	52,82
44		DEPTO 110	EDIFICIO III	Y1	B2	52,82
45		DEPTO 111	EDIFICIO III	Y1	C	51,23
46		DEPTO 112	EDIFICIO III	Y1	C	51,23
47	2°	DEPTO 209	EDIFICIO III	Y1	B1	52,82
48		DEPTO 210	EDIFICIO III	Y1	B2	52,82
49		DEPTO 211	EDIFICIO III	Y1	A	57,67
50		DEPTO 212	EDIFICIO III	Y1	A	57,67
51	3°	DEPTO 309	EDIFICIO III	Y1	B1	52,82
52		DEPTO 310	EDIFICIO III	Y1	B2	52,82
53		DEPTO 311	EDIFICIO III	Y1	A	57,67

54		DEPTO 312	EDIFICIO III	Y1	A	57,67
55	4°	DEPTO 409	EDIFICIO III	Y1	B1	52,82
56		DEPTO 410	EDIFICIO III	Y1	B2	52,82
57		DEPTO 411	EDIFICIO III	Y1	A	57,67
58		DEPTO 412	EDIFICIO III	Y1	A	57,67
59	5°	DEPTO 509	EDIFICIO III	Y1	B1	52,82
60		DEPTO 510	EDIFICIO III	Y1	B2	52,82
61		DEPTO 511	EDIFICIO III	Y1	A	57,67
62		DEPTO 512	EDIFICIO III	Y1	A	57,67
63	1°	BD N°3	EDIFICIO III	Y1		1,96
64	1°	SALA MULTIUSO				84,49

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Constructor Civil - Ingeniero Constructor
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SSC/MMC