I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NÚMERO DE CERTIFICADO
2322/2019
FECHA DE APROBACIÓN
08.04.2019
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° **45/18**

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **101/16**

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra menor destinada a **REMODELACIÓN TIENDA "FALABELLA"**
ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio Nº **4.C** Manzana --- localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO SANFUENTES WEBER	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
SPACE PLANNING INT. S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
FELIPE MESA MARQUEZ	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
CONSTRUCTORA IMAC SPA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
BERTA INÉS BRIEBA CONTRERAS	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
OSCAR PÉREZ ARBELAEZ	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA			

4) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
3777/16	**31-08-2016**	**(4.536,00)**	**REMODELACIÓN TIENDA "FALABELLA"**

RESOLUCION Nº	DE FECHA
61/19	**27.03.2019**

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
☑ Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA.

1.- INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, BERTA BRIELBA CONTRERAS, FEBRERO 2017. / 2.- INFORME ITO, OSCAR PÉREZ ARBELAEZ, DE FECHA 21.11.18. / 3.- LIBRO DE OBRAS. / 4.- CERTIFICADO TE-1, SEC Nº1832739, INSTALADOR CRISTIÁN SALGADO CARRASCO, DE FECHA 30.07.2018. / 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN RED DE CORRIENTES DÉBILES RODRIGO NÚÑEZ GAETE. / 6.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL SISTEMA DE RESPALDO DE EMERGENCIA, JORGE FLORES SALAS. / 7.- CERTIFICADO JC INGENIERÍA, INSTALACIÓN RED DE SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS, JAIME CASANUEVAS, DE FECHA 03.11.2018. / 8.- CERTIFICADO THERMOANDINA, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, BERTHA RUIZ, DE FECHA 01.08.2017. / 9.- CARTA INGRESO CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN, DE FECHA 22.10.2018.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Constructor Civil - Ingeniero Constructor
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/cvv