I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3688

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
2314/19
FECHA DE APROBACIÓN
28/02/19
ROL SII
914-016

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **03/19**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **227/14**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **105 VIVIENDAS PORTAL OESTE VIII**
ubicado en **AVDA. LO ERRAZURIZ** N° **2381**
Sitio N° **LOTE 16** Manzana **---** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA ART. 6.1.8 O.G.U.C.

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial:

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA BETA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME CRISTIAN GALILEA IZZO	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ANDRES PONCE , ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS ANDRES PONCE PONCE	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO VELEZ SAINTE - MARIE	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN RIQUELME ESCOBAR	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN RIQUELME ESCOBAR	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ELADIO PEREZ FAINE		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---

SCS/MMC/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3688/15	30-09-2015	10.355,30

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	410/16 - 30/19	DE FECHA	29-12-16 / 14-02-19

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	5.353,82	105 VIVIENDAS PORTAL OESTE VIII
PARTE A RECEPCIONAR		

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	GONZALO CORDERO TRABUCO	SMAPA	13.477 (14-12-18)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	GONZALO CORDERO TRABUCO	SMAPA	13.477 (14-12-18)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JOSE FADIC GUIZA	SEC	1887778 (29-10-18)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	HECTOR GALLARDO GOMEZ	SEC	1922293 (28-12-18)
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	---	---
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	---	---	---
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	---	---	---
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MAURICIO ARAVENA L.	IDIEM	1192553-1 (12-05-17) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.
1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE DE 5.353,82 M2 , DE 10.355,30 M2 CONTEMPLA 55 VIVIENDAS EJECUTADAS DE UN TOTAL DE 105 VIVIENDAS. / 2.- CERTIFICADO DE OBRAS URBANIZACIÓN GARANTIZADAS 01/19 DE FECHA 27-02-19 EN LAS QUE LAS OBRAS SE ENCUENTRAN EJECUTADAS, PERO NO CERTIFICADAS. /3.- POR NO CONTAR CON CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN , SOLO SE AUTORIZA ENAJENAR 55 LOTES.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

TOMY WONG JONSON
Arquitecto

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/cvv

ANEXO
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3688/15 PORTAL OESTE VIII
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°2314/19
LO ERRAZURIZ N°2381
VIVIENDAS

correlativo	calle o pasaje	Manzana	Lote	Nº Municipal	Tipología	Superficie	Superficie Lote
1	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	23	7188	Doumo	116,06	129,74
2	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	24	7194	Doumo	116,06	129,74
3	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	25	7200	Doumo	116,06	129,74
4	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	26	7208	Florencia	85,22	129,74
5	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	27	7214	Florencia	85,22	129,74
6	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	28	7220	Florencia	85,22	129,74
7	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	29	7228	Doumo	116,06	129,74
8	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	30	7236	Doumo	116,06	129,74
9	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	31	7242	Doumo	116,06	135,54
10	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	A	32	7248	Doumo	116,06	151,05
11	calle alcalde Rafael Díaz González	A	33	2565	Doumo	116,06	178,28
12	calle alcalde Rafael Díaz González	A	34	2561	Murano	106,84	131,78
13	calle alcalde Rafael Díaz González	A	35	2555	Murano	106,84	131,78
14	calle alcalde Rafael Díaz González	A	36	2553	Murano	106,84	131,78
15	calle alcalde Rafael Díaz González	A	37	2549	Murano	106,84	131,78
16	calle alcalde Rafael Díaz González	A	38	2545	Murano	106,84	131,78
17	calle alcalde Rafael Díaz González	A	39	2539	Murano	106,84	131,78
18	calle alcalde Rafael Díaz González	A	40	2535	Murano	106,84	131,78
19	calle alcalde Rafael Díaz González	A	41	2531	Murano	106,84	131,78
20	calle alcalde Rafael Díaz González	A	42	2525	Murano	106,84	131,78
21	calle alcalde Rafael Díaz González	A	43	2521	Murano	106,84	128,21
22	calle detective Quintín Romero Morán	B	1	7220	Florencia	85,22	126,56
23	calle detective Quintín Romero Morán	B	2	7214	Florencia	85,22	126,56
24	calle detective Quintín Romero Morán	B	3	7208	Florencia	85,22	126,56
25	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	B	4	7209	Florencia	85,22	126,56
26	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	B	5	7215	Florencia	85,22	126,56
27	calle dirigenta Eleonora Roma Gambaro	B	6	7221	Florencia	85,22	126,56
28	calle bombero hugo olguin	C	1	7242	Murano	106,84	135,31
29	calle bombero hugo olguin	C	2	7236	Murano	106,84	135,31
30	calle bombero hugo olguin	C	3	7228	Doumo	116,06	135,31
31	calle bombero hugo olguin	C	4	7220	Florencia	85,22	135,31
32	calle bombero hugo olguin	C	5	7214	Florencia	85,22	135,31
33	calle bombero hugo olguin	C	6	7208	Florencia	85,22	135,31
34	calle bombero hugo olguin	C	7	7200	Murano	106,84	135,31
35	calle bombero hugo olguin	C	8	7194	Murano	106,84	135,31
36	calle bombero hugo olguin	C	9	7188	Florencia	85,22	135,31
37	calle bombero hugo olguin	C	10	7180	Florencia	85,22	135,31
38	calle bombero hugo olguin	C	11	7174	Florencia	85,22	135,31
39	calle bombero hugo olguin	C	12	7168	Florencia	85,22	135,31
40	calle bombero hugo olguin	C	13	7160	Murano	106,84	135,31
41	calle bombero hugo olguin	C	14	7154	Murano	106,84	135,31
42	calle bombero hugo olguin	C	15	7148	Florencia	85,22	135,31
43	calle bombero hugo olguin	C	16	7142	Florencia	85,22	135,31
44	calle bombero hugo olguin	C	17	7136	Florencia	85,22	135,31
45	calle bombero hugo olguin	C	18	7128	Florencia	85,22	135,31
46	calle bombero hugo olguin	C	19	7120	Murano	106,84	135,31
47	calle bombero hugo olguin	C	20	7114	Murano	106,84	135,31
48	calle detective Quintín Romero Morán	C	33	7195	Florencia	85,22	126,58
49	calle detective Quintín Romero Morán	C	34	7201	Florencia	85,22	126,58
50	calle detective Quintín Romero Morán	C	35	7209	Florencia	85,22	126,58
51	calle detective Quintín Romero Morán	C	36	7215	Florencia	85,22	126,58
52	calle detective Quintín Romero Morán	C	37	7221	Florencia	85,22	126,58
53	calle detective Quintín Romero Morán	C	38	7229	Florencia	85,22	126,58
54	calle detective Quintín Romero Morán	C	39	7237	Florencia	85,22	126,58
55	calle detective Quintín Romero Morán	C	40	7243	Florencia	85,22	126,58
					TOTAL	**5353,82**	**7295,22**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS *
DIRECTOR

TOMY WONG JONSON
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES