CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
12/2019
Fecha de Aprobación
01-ago-19
ROL S.II.
2-351

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 26/19

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 26/19

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. AEROPUERTO Nº 7701 localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector ETAPA 2A de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 26/19

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMÍREZ ARQUITECTURA SPA	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMÍREZ MORALES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

ETAPA 2A CORRESPONDIENTE A MZ - A LOTE 12 AL 60 (49 VIVIENDAS)

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

1.- PAVIMENTACIÓN.
2.- AGUAS POTABLE.
3.- ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
4.- EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS.
5.- ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO.
6.- GAS.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

1.- CALLE FERNÁNDEZ ALBANO L=137,14 M. A=12,50 M. / 2.- CALLE PROFESOR JOAQUÍN PARRA CASTILLO SUR L=130,95 M. A=11 M. / 3.- CALLE PROFESOR JOAQUÍN PARRA CASTILLO NORTE L=109,95 M. A=11 M. / 4.- CALLE DIRIGENTE MANUEL YUSTA ROJAS: NORTE L=59,46 M. A=11 M.; SUR L=57 M. A=11 M.; ORIENTE L=26,53 M. A=11 M.; PONIENTE L=77,50 M. A= 11 M. Y L=46,63 M. A=11 M. / 5.- ÁREA VERDE AV03 SUPERFICIE SUPERFICIE 722,78 M2. / 6.- ÁREA VERDE AV01 SUPERFICIE 849,12 M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQ. 01 de 787,58 m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
☑	Alumbrado Público	CHILECTRA	SEC		20-mayo-15
☑	Agua Potable	RAÚL DE LA MAZA MAILLET	SMAPA		6-jul-15
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	RAÚL DE LA MAZA MAILLET	SMAPA		6-jul-15
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAÚL DE LA MAZA MAILLET	SMAPA		16-jun-15
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA CERRAN S.A.	SERVIU	184	29-mar-19
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	MARCO NÚÑEZ CARRASCO	SMAPA	335	15-mayo-19
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ROBERTO GONZÁLEZ ACEVEDO	SEC	2001033	13-mayo-19
☑	Certificado de Redes de Gas	BORIS TORRES OLIVARES	SEC	1872441	03-oct-18
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EL PRESENTE CERTIFICADO CORRESPONDE A LA RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN DEL LOTEO DFL N°02/59 CON CONSTRUCCIÓN SIMÚLTANEA DENOMINADO "ENTRE PARQUES II", Y CORRESPONDÉ AL LOTEO LOTE 12A-2b ETAPA 2A / 1.- CERTIFICADO TE2 SEC N°2001031, INSTALADOR ROBERTO GONZÁLEZ (13.05.2019) ÁREA VERDE CALLE DIRIGENTE MANUEL YUSTA SUR. / 2.- CERTIFICADO TE2 SEC N°2001028, INSTALADOR ROBERTO GONZÁLEZ (13.05.2019) ÁREA VERDE CALLE PROFESOR JOAQUÍN PARRA CASTILLO NORTE. / 3.- CERTIFICADO TC1 SEC N°1949050 INSTALADOR BORIS TORRES OLIVARES (08.02.2019). / 4.- CERTIFICADO DOM N°800/05/2019 RECEPCIÓN DE OBRAS DE PAISAJISMO Y OBRAS DE ORNATO (29.04.2019). / 5.- CERTIFICADO N°700/033/2019. RECEPCIÓN DE OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL, DIRECCIÓN DE TRÁNSITO MUNICIPAL.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR