CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
11/2019
Fecha de Aprobación
24-jul-19
ROL S.II.
914-014

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 20/19

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 20/19

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. LO ERRAZÚRIZ Nº 2341 localidad o loteo PORTAL OESTE X sector LOTE 14-A de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 20/19

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 01/18 de fecha 15.05.2018 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
GAMA BETA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JAIME CRISTIÁN GALILEA IZZO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
ANDRÉS PONCE Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS ANDRÉS PONCE PONCE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE 14-A EQUIVALENTE A 17.948,69 M2.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a).- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.
b).- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
c).- OBRA DE SEÑALIZACIÓN.
d).- PAISAJISMO Y OBRAS DE ORNATO.
e).- ALUMBRADO PÚBLICO.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

a).- CALLE BOMBERO HUGO OLGUIN ENTRE FERNANDEZ ALBANO Y 70,43 M AL NORTE DE CALLE 2 (MEDIA CALZADA = 3,5 M) CON LARGO TOTAL 239,15 M EQUIVALENTE A 837,02 M2.

b).- CALLE 2 ENTRE HUGO OLGUIN Y FIN LOTE 14 A (MEDIA CALZADA 3,5 M) CON LARGO TOTAL 118,5 EQUIVALENTE A 711,00 M2.

c).- ÁREA VERDE N°01 EQUIVALENTE A 231,04 M2; ÁREA VERDE N°02 DE 431,40 M2; ÁREA VERDE N°03 DE 1.020,23 M2 Y ÁREA VERDE N°04 DE 541,80 M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO de 786,56 m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS
☑	Planos de la parte que se recepciona
☑	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
☐	Alumbrado Público			
☐	Agua Potable			
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas			
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
☐	Otros (Especificar):			

	CERTIFICADOS:	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Pavimentación	INM. Y CONST. GALIZZO S.A.	SERVIU	195	04-abr-14
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA GALIZZO S.A.	SMAPA	295/14	06-mayo-14
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RODRIGO VILLAGRA PEÑAILILLO	SEC	1039095	16-mayo-14
☑	Certificado de Redes de Gas	LEONARDO SILVA MOLINA	SEC	947632	07-nov-13
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (Especificar):	INM. Y CONST. GALIZZO S.A.	D. TRÁNSITO	700/05	02-mayo-18

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN CORRESPONDE A LOTEO APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°138/14 DE FECHA 28.05.2014 Y ES COMPLEMENTO AL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°07/2018 DE FECHA 10.10.2018. / 2.- LA URBANIZACIÓN QUE ENFRENTA AL LOTE 14-A POR CALLE FERNANDEZ ALBANO FUERON RECIBIDAS EN LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE URBANIZACIÓN PORTAL OESTE VII ETAPA A. / 3.- LA RECEPCIÓN DE URBANIZACION POR CALLE 2 ESTAN CERTIFICADAS POR PAVIMENTACION ACCESO SERVIU 212 Y 213 DE FECHA 19/04/2018 EJECUTADO POR LA EMPRESA GALIZZO; CERTIFICADO DE OBRAS N°800/12/2018 DE FECHA 07.09.2018 DE LA RECEPCIÓN DE ÁREAS VERDES.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR