I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
99/19
FECHA DE APROBACIÓN
24-05-2019
ROL SII
* VER NOTA

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **69/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2270/18** emitido con fecha **310/19 - 311/19 - 312/19**

e) La solicitud N° **----** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha _____

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HBAITACIONAL DEPTOS. 16 PISOS**
ubicado en **CALLE SAN ANDRES N°4475 - 4485 - 4495 Y AVDA. SIETE** Nº **3042**
Sitio Nº **18-19-20** Manzana **Y** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1991**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **69/19**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **---**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARAUCO INMOBILIARIA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO ZAÑARTU STAMBUK	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
**** VER NOTA**	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
---	---

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTROS (especificar)				

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac
CERRILLOS

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	928,88	1.207,5	2.136,38
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.619,76	1.878,19	9.497,95
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1421		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	SEG. ENV.	5,61	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,33
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,60	DENSIDAD	MIN.100HAH/HA	1.143.HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	12 M	12 M	ADOSAMIENTO	40%	NO CORRESP.
RASANTES	70°	2.6.11. OGUC	ANTEJARDIN	NO	NO
DISTANCIAMIENTOS	NO + 1/5 H	6,35 M / 11,6 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	52		ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	58 VEHICULOS + 36 BICICLETAS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☑ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	226	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	58 VEHICULOS + 36 BICICLETAS
OTROS (especificar)			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B:

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN					CLASIFICACIóN	m2
					B-3	11.634,33
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO					$	30.373.886
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	%	$	29.300.195
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	1.073.692
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	%	$	29.300.195
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $29.300.195 X 10%					$	2.930.019
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº		DE FECHA			

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

*** ROL S.I.I. 563-013/563-014/563-015/563-029 / * * ARQUTECTOS RESPONSABLES DEL PROYECTO DON. MARTIN CORREA DEL VALLE RUT. 15.644.453-7 / DON. JOSÉ DI GIROLAMO ARTEAGA RUT. 14.148.219-K / DON.IGNACIO ZAÑARTU STAMBUK RUT. 12.140.522-9.**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/...