I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 98/19 |
| FECHA DE APROBACION |
| 24-05-2019 |
| ROL SII |
| 561-014 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **64/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1722/18** emitido con fecha **04-10-18**

e) La solicitud N° **---** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

**RESUELVO:**

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL DEPTOS 19 PISOS**
ubicado en **AVDA. BUZETA** N° **4502**
Sitio N° **LOTE 1** Manzana **R** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1991**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **64/19**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **----**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
**D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.**

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **ARAUCO INMOBILIARIA S.A.** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **IGNACIO ZAÑARTU STAMBUK** | |

**6) Individualización del Arquitecto proyectista.**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| *** VER NOTA** | **---** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **----** | **---** |

**7) Características principales del anteproyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | HABITACIONAL | |
| ☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.33. OGUC |
| | | | | |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCB/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac
CERRILLOS

### 7.2.) Superficie edificada.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 944,97 | 1.184,96 | 2.129,93 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 9.298,98 | 2.194,89 | 11.493,87 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 1.402,38 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | SEG. ENV. | 6,92 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 0,80 | 0,35 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | LIBRE | 0,60 | DENSIDAD | MIN. 100HAB/HA | 5.105 HAB/HA |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | 14 M | 11,41 M | ADOSAMIENTO | 40% | N/ CONSIDERA |
| RASANTES | 70° | 2.6.11. OGUC | ANTEJARDIN | NO | NO |
| DISTANCIAMIENTOS | NO + 1/5 H | 7,,6 M Y 6,1 M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 34 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 56 VEHICULOS + 47 BICICLETAS | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL N°2 DE 1959 | ☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PUBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 272 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | 8 | ESTACIONAMIENTOS | 56 VEHICULOS + 47 BICICLETAS |
| OTROS (especificar) | | | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|---|---|
| | |

### 8) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | B-3 | 13.623,80 |
| | | | | | --- | --- |
| | | | | | --- | --- |
| PRESUPUESTO | | | | | $ | 39.457.272 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $ | 36.230.058 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $ | 3.227.214 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $ | 36.230.058 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | % | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | -- | DE FECHA | (-) | $ | 0 |
| TOTAL A PAGAR $36.230.058 X 10% | | | | | $ | 3.623.006 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 3818-0 | DE FECHA | | | 2/05/19 |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

* ARQUTECTOS RESPONSABLES DEL PROYECTO DON. MARTIN CORREA DEL VALLE RUT. 15.644.453-7 / DON. JOSÉ DI GIROLAMO ARTEAGA RUT. 14.148.219-K / DON.IGNACIO ZAÑARTU STAMBUK RUT. 12.140.522-9.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

**SERGIO CASTILLO SEPULVEDA**
Ingeniero Constructor Constructor Civil
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

SCS/TWS/AAB/KBM/NTS/rac.