I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 95/19 |
| FECHA DE APROBACION |
| 20-05-2019 |
| ROL SII |
| 561-007 / 561-010 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **34/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1613 / 1614** emitido con fecha **14-09-2018**

e) La solicitud N° **----** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

**RESUELVO:**

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL DEPTOS. 22 PISOS Y COMERCIO**
ubicado en **CALLE MARTIN DE SOLIER** N° **4539-4565**
Sitio N° **7 - Z** Manzana **R** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1991**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **34/19**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **---**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
**D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.**

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIA S.A.** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **FERNANDO ANTONIO VALLADARES TAPIA** | |

**6) Individualización del Arquitecto proyectista.**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| **-----** | **----** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **MATIAS ARABÉ SILVA CABELLOS** | |

**7) Características principales del anteproyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | HABITACIONAL | |
| ☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.33. OGUC |
| | | COMERCIAL | COMERCIO | MENOR |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

**7.2.) Superficie edificada.**

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 1.147,37 | 1.277,44 | 2.424,81 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 23.376,25 | 5.795,47 | 29.171,72 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 3.874,00 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | LIBRE | 6,35 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 80% | 32,19% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | LIBRE | 1.510,07 VIV/H |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | LIBRE | 22 PISOS | ADOSAMIENTO | NO | NO |
| RASANTES | 2.6.2 OGUC | 2.6.2 OGUC | ANTEJARDIN | NO | NO |
| DISTANCIAMIENTOS | ----- | --- | | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 68 | ESTACIONAMIENTOS PROYECT. | 127 |
|---|---|---|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL N°2 DE 1959 | ☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| EDIFICIO DE USO PUBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
|---|---|---|---|

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 585 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | 5 | ESTACIONAMIENTOS | 127 |
| OTROS (especificar) | | BODEGAS 93 | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|---|---|
| | |

**8) Pago de Derechos.**

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | B-3 | 2.424,81 |
| | | | | B-2 | 29.171,72 |
| | | | | --- | --- |
| PRESUPUESTO | | | | $ | 115.782.004 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | 1,50% | % | $ | | 109.328.718 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | $ | | 6.453.286 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | 1,50% | % | $ | | 109.328.718 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | % | $ | | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO BOLETA Nº | DE FECHA | (-) | $ | | 0 |
| TOTAL A PAGAR $109.328.718 X 10% | | | $ | | 10.932.872 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL BOLETA Nº 3724-0 / 2695-0 | DE FECHA | | | | 20-05-19 |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

CON BOLETA N°2695-0 DE FECHA 07-06-19 SE CANCELA DIFERENCIA DE CALCULO DE DERECHOS DEL ANTEPROYECTO .

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/TW/AAB/KBM/NTS/rac.