I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
93/19
FECHA DE APROBACION
17-05-2019
ROL SII
901-017 / 901-018

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **14/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1296/18** emitido con fecha **20-07-18**

e) La solicitud N° **----** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL Y COMERCIO**
ubicado en **AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA** N° **6300**
Sitio N° **LOTE II** Manzana **----** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO**
sector **URBANO** Zona **ZONA DE USO MIXTO PREF. EQUIP. ZME** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **14/19**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **FUSIÓN**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.8. OGUC. - ART. 2.6.4. OGUC. - DS 19

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA B3 CERRILLOS LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO BOETSCH ALAMOS	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
----	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAQUIRRE	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	BASICO
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTROS (especificar)				

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/TWJ/AAR/KBM/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.020,84	3.468,20	5.489,04
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21.530,33	4.293,91	25.824,24
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	13.246,45		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.6	1.63	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.40	0.29
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	N/A	---	DENSIDAD	900 HAB/HA	862,79 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	35 M	43.44 M / 17 PISOS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	N/A
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C. / 4 M	4,47 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	320	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	320

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☑ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☑ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	475	OFICINAS	--
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	320
OTROS (especificar)		BODEGA 51	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	25.824,24
				B-4	5.489,04
				---	---
PRESUPUESTO				$	6.115.004.860
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	$	91.725.073
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	8.008.167
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	$	58.601.834
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			%	$	25.115.072
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $58.601.834 X 10%				$	5.860.183
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 2348-0	DE FECHA			17/05/19

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización

1.- EL PROYECTO CUENTA CON REVISOR INDEPENDIENTE SR. HUMBERTO LAGOS MORALES INFORME FAVORABLE N°3058 DE FECHA 03-04-19 / 2.- EL PROYECTO SE ACOGE A LAS SIGUIENTES DISPOCICIONES ESPECIAL DS 19 Y CONJUNTO ARMONICO. / 3.- AL MOMENTO DE PRESENTAR EL PERMISO DE EDIFICACIÓN ESTE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO EN SU TOTALIDAD A LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL EISTU.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/TWJ/AAK/KBM/NTS/rac.