I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
90/19
FECHA DE APROBACION
14-05-2019
ROL SII
568-017 / 568-018 / 568-019

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **68/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2317/18** emitido con fecha **1463/18 - 2316 /18**

e) La solicitud N° **---** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL DEPTO 18 PISOS Y COMERCIO**
ubicado en **AVDA. BUZETA N°4350 N°4360** N° **4368**
Sitio N° **16-17-18** Manzana **P** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1991**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **68/19**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **---**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES CASA ALTA SPA	---
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTEBAN RAMIRO GONZALEZ ROJAS	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FERNANDO COLCHERO DUCCI	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	MENOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTROS (especificar)				

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.085,68	1.491,69	2.577,37
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.200,89	1.741,43	10.942,32
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.702,83		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5,40	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,34
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	LIBRE	5.215 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE S/RAS	46,91 M	ADOSAMIENTO	SI	NO
RASANTES	70°	ART. 2.6.11.	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	1/5 H = 9,38 M	9,38 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECT	70 (6 EST. VISITA + 64 EST. VIVI)	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	222	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	70 (6 EST. VISITA + 64 EST. VIVI)
OTROS (especificar)		66 BODEGAS + 30 ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	

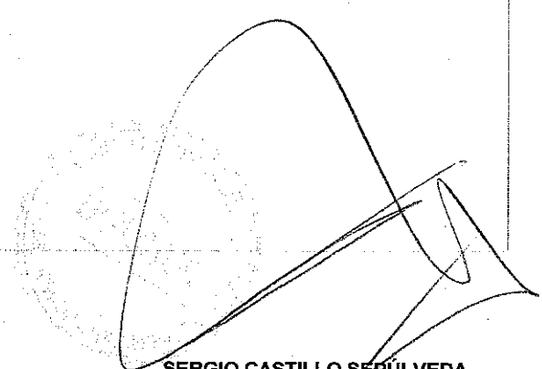
PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

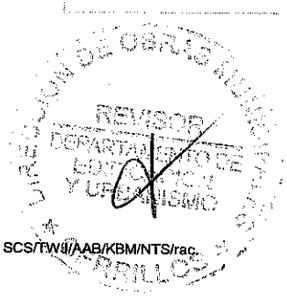
8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						CLASIFICACIÓN	m2
						B-3	13.519,69
						---	---
						---	---
PRESUPUESTO						$	36.094.748
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,50%	%	$	33.365.387
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	2.729.361
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				1,50%	%	$	33.365.387
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $33.365.387 X 10%						$	3.336.539
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3602-0		DE FECHA			14/05/19

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.



SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor--Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



SCS/TWI/AAB/KBM/NTS/rac.