I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
83/19
FECHA DE APROBACION
08-05-2019
ROL SII
558-004 /558-003/ 558-002

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **196/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1720/18** emitido con fecha **2057/18 2058/18**

e) La solicitud N° **----** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL DEPTOS. 21 PISOS Y COMERCIO**
ubicado en **CALLE AVDA. OCHO N° 2997 / N° 2971(Ex 249)** Nº **2959**
Sitio Nº **1-2- 3** Manzana **S** localidad o loteo
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1991**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **196/18**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **---**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MASTER SPA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFREDO PALOMINO GALISTEO / GABRIELA DEL BOSCO PIÑERA	[illegible]

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
SERGIO QUINTANA FELICE	[illegible]

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTROS (especificar)				

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.590,77	1.931,34	4.522,11
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.363,66	2.105,09	14.468,75
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.888,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	N/A	6.55	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,51
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	LIBRE	3020 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	S/RASANTE	21 PISOS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	N/A
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	4.22 / 10.72			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	78	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	144

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	288	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	144
OTROS (especificar)		---	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B:

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN				CLASIFICACIóN	m2
				B-3	4.522,11
				B-2	14.468,75
				---	---
PRESUPUESTO				$	64.262.626
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %		%	$	56.461.557
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	7.801.069
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			%	$	39.523.090
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			%	$	16.938.467
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $39.523.090 X 10%				$	3.952.309
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 3464-0	DE FECHA			08-05-19

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CUENTA CON REVISOR INDEPENDIENTE DON. MAURICIO FUENTES PENRROZ INFORME N°INF - AP 1631 DE FECHA 26-12-18 ROL N°71-13 1° CATEGORIA.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac.