I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
79/19
FECHA DE APROBACION
03-05-2019
ROL SII
574-014 / 574-030

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **190/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1721 / 1959** emitido con fecha **01-10-18 / 12-11-18**

e) La solicitud N° **---** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL DEPTOS. 18 PISOS Y COMERCIO**
ubicado en **AVDA. BUZETA** Nº **4202/4228**
Sitio Nº **1 Y 2** Manzana **O** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **190/18**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **---**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CASTRO Y TAGLE SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE CASTRO NIENY / JAIME TAGLE SALAS	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CASTRO Y TAGLE ARQ. ASOC.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JAIME TAGLE SALAS	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	**COMERCIO**	**BASICA**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

REVISADO DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.430,75	1.877,80	3.308,55
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.162,62	1.570,65	9.733,27
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.116,08		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	** S/C.I.P.	7,25	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	39,98%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	** S/C.I.P.	61,84%	DENSIDAD	** S/C.I.P.	4.475,33
ALTURA MAX. EN METROS o Pisos	ART. 2.6.3 OGUC	18 PISOS	ADOSAMIENTO	FACH-CONTIN.	H=14 MTS
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	1/5 DE H	6,23			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	49		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	116	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	208	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	116
OTROS (especificar)			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	B-4	3.554,42
	B-3	9.487,40
	---	---

PRESUPUESTO			$	31.078.922
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		%	$	27.553.482
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	3.525.440
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		%	$	27.553.482
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº --- DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $27.553.482 X 10%			$	2.755.348
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 3331-0	DE FECHA		03/05/19

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización:

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac.