I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
78/19
FECHA DE APROBACION
29-04-2019
ROL SII
561-014

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **129/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1722/18** emitido con fecha **04-10-18**

e) La solicitud N° **----** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL DEPTOS. 23 PISOS Y COMERCIO**
ubicado en **AVDA. BUZETA** Nº **4502**
Sitio Nº **LOTE 1** Manzana **R** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1991**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **129/18**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **----**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARAUCO INMOBILIARIA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO ZAÑARTU STAMBUK	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	**---**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
*** VER NOTA**	**---**

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	**COMERCIO**	**BASICA**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTROS (especificar)				

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	100,71	1027,33	2.029,04
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.062,75	2.334,07	14.396,82
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.402,38		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	S. ENVOLEVENTE	8,60	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,33
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,62	DENSIDAD	MIN.100 HAB/HA	5.612 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	14 M / S. RASANTE	13,88 EDF. CONTI.	ADOSAMIENTO	40%	NO CONSIDERA
RASANTES	70°	S/PASA. ART 2.6.11	ANTEJARDIN	NO	NO
DISTANCIAMIENTOS	NO + 1/5 H	9,1 M Y 8,7 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	38		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	63	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☐ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	299	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	63
OTROS (especificar)		----	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B-3	16.425,86
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO					$	50.000.975
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			-	%	$	44.933.288
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	5.067.687
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	$	31.453.301
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	13.479.986
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°		DE FECHA	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $35.523.090 X 10%					$	3.145.330
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	2076-0	DE FECHA			29-04-19

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización

1.- ARQUTECTOS RESPONSABLES DEL PROYECTO DON. MARTIN CORREA DEL VALLE RUT. / DON. JOSÉ DI GIROLAMO ARTEAGA RUT. / DON.IGNACIO ZAÑARTU STAMBUK RUT. . / 2.- EL PROYECTO CUENTA CON REVISOR INDEPENDIENTE INFORME N°1896 DE FECHA 12-08-18 Y MODIFICADO EL 07-01-19 REVISOR DOÑA. CAROLINA GOLDSACK GIL . ROL N°113-13 1° CATEGORIA.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac.