I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
75/19
FECHA DE APROBACION
25-04-2019
ROL SII
*VER NOTA

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **153/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1833/18** emitido con fecha **1834/18 1835/18 19-10-18**

e) La solicitud N° **---** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL DEPTOS. 20 PISOS Y COMERCIO**
ubicado en **AVDA. BUZETA** Nº **4534-4548-4560**
Sitio Nº **14-15-16** Manzana **R** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **153/18**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **---**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MDL ASESORIA INMOBILIARIA LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO JAVIER DEBARBIERI LOWENER	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	**---**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ELADIO PEREZ FAINE	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	**HABITACIONAL TIPO A**	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33. OGUC
		COMERCIAL	**COMERCIO**	**BASICA**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTROS (especificar)				

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	975,00	2.349,96	3.324,96
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10.078,65	3.008,99	13.087,64
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.440,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	----	7	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	49%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	58%	DENSIDAD	---	8.111 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	14 MT + RASANTE	20 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	---
RASANTES	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	68		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	83 + 42 BICICLETAS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	292	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	83 + 42 BICICLETAS
OTROS (especificar)		45 ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----	-----

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	16.412,60
				---	---
				---	---
PRESUPUESTO				$	50.275.733
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	%	$	47.204.250
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	3.071.483
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	%	$	47.204.250
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	DE FECHA	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $47.204.250 X 10%				$	4.720.425
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 3201-0	DE FECHA			25-04-19

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

*ROLES S.I.I.N°561-015 / 561-016 / 561-017 / 561-026.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

SGS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac.