I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
239/19
FECHA DE APROBACION
05-09-2019
ROL SII
*VER NOTA 1

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **153/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° ***VER NOTA 2** emitido con fecha ***VER NOTA 2**

e) La solicitud N° **---** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL Y COMERCIO DEPTO. 19 PISOS**
ubicado en *** VER NOTA 3** N° *** VER NOTA 3**
Sitio N° *** VER NOTA 4** Manzana **F** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1990**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **153/19**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **---**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES CASA ALTA SPA	77.884.166-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
ESTEBAN RAMIRO GONZÁLEZ ROJAS	13.044.042-K

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	**---**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
FERNANDO COLCHERO DUCCI	12.466.380-2

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	**HABITACIONAL**	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33. OGUC
		COMERCIAL	**COMERCIO**	**MENOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTROS (especificar)				

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.970,59	2.571,47	4.542,06
SUP. EDIFICADA BAJO NIVEL TERRENO	19.091,49	3.650,47	22.741,96
SUP. TOTAL DE TERRENO (m2)	3.748,30		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5,09	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,37
COEF. DE OCUPACION POR PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	LIBRE	4.877 HAB/HA
ANTEJARDIN DE ESTACIONAMIENTOS	LIBRE S/RAS	49,,80 M	ADOSAMIENTO	SI	NO
RASANTE	70°	ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	----	----
DISTANCIAMIENTOS	8,56 M	8,59 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	106	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	123 EST.(4VISITA+105 VIV+4 COM)

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☑ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

AFECTO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	457	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	123 EST.(4VISITA+105 VIV+4 COM)
OTROS (especificar)		153 BODEGAS + 62 ESTACIONAMIENTO BICICLETAS	

PARA AGRUPACIONES DE CONJUNTO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	m2
				B-3	27.284,01
				---	---
				---	---
PRESUPUESTO				$	5.689.681.452
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	85.345.222
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	12.568.142
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	72.777.080
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA (N°	---	DE FECHA ---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR $72.777.080 X 10%				$	7.277.708
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	4831-0	DE FECHA		05-09-19

NOTAS: (Condiciones especiales de la autorización)

*NOTA 1 ROL S.I.I. N° 569-010 - 569-011 - 569-012 - 569-013 - 569-017 - 569-018 - 569-019 - 569-020 - 569-021 - 569-022 - 569-023 - 569-024 /*NOTA 2 CERTIFICADOS INFORMES PREVIAS N° 689/19 - 688/19 - 687/19 - 686/19 - 1185/19 - 1184/19 - 1183/19 - 1179/19 - 1180/19 - 1118/19 - 1181/19 - 1182/19 / *NOTA 3 UBICACIÓN DEL PREDIO AV. BUZETA N°4337 (EX - 529) - N°4343 - 4359 - N°4365 - PJE. INTERIOR AV. CINCO N°4334 - N°4340 - N°4342 - N°4348 - N°4354 - N°4360 - N°4376 - N°4382 - / *NOTA 4 SITIO O LOTE : 4 - 5 - 6 - 7 - 77 - 79 - 81 - 82 - 85 - 86 - 89 - 90 - /

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/MMC/AAB/KBM/NTS/rac.
CERRILLOS