I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 236/19 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 04-09-2019 |
| ROL SII |
| * VER NOTA |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 107/19

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 570/19 emitido con fecha 819/19-820/19-821/19-822/19-823/19-824/19

e) La solicitud N° --- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha _____

**RESUELVO:**

1) Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
con destino(s) HABITACIONAL DEPTO. 20 PISOS
ubicado en CALLE SAN ANDRÉS Ns. 4425-A / 4425 / 4433 / 4435 (EX459) / 4445 / 4447 N° 4455
Sitio N° 13-14-15-16 Manzana Y localidad o loteo BUZETA
sector URBANO Zona ZONA C del Plan Regulador SANTIAGO 1990
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 107/19

2) Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: -----

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA ACTIVA BUSTOS S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA LUISA DE LA MAZA MICHELSON - BOSCHANER | |

**6) Individualización del Arquitecto proyectista.**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---- | ---- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| FELIPE ERRÁZURIZ DOMÍNGUEZ | |

**7) Características principales del anteproyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | HABITACIONAL | |
| ☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.[illegible] | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/[illegible]/AB/KBM/NTS/[illegible]

**7.2.) Superficie edificada.**

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| | 1.379,00 | 1.806,00 | 3.185,00 |
| | 10.686,25 | 2.334,40 | 13.020,65 |
| | 2.000,00 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|
| | LIBRE | 5,45 |
| | --- | --- |
| | 14 M + LIBRE | 14 M + 37,85 |
| | 70° | 70° |
| | OGUC | 5,50 |

| | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|
| COEF. DE OCUP. DE SUELO | 0,8 | 0,28 |
| DENSIDAD | LIBRE | 4.261 HAB/HA |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDIN | --- | --- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 57 (49 + 8 VISITAS) | ESTACIONAMIENTOS PROYECT. | 123 (115 + 8 VISITAS) |

EXCEPCIONES A LA(S) QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL Nº2 DE 1959 | ☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CAMBIO DE USO DE SUELO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 245 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 123 (115 + 8 VISITAS) |
| OTROS (especificar) | | | |

PARA SUBDIVISIONES Y LOTEOS DE CONJUNTOS

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|---|---|
| --------- | --------- |

**8) Pago de Derechos.**

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|
| | | | B-3 | 16.205,65 |
| | | | --- | --- |
| | | | --- | --- |
| PRESUPUESTO | | | $ | 51.272.324 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | 1,58 | % | $ | 46.293.831 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | % | $ | 4.978.493 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | | % | $ | 46.293.831 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | % | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | $ | 0 |
| | | | $ | 4.629.383 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº 4824-0 | DE FECHA | | 04/09/19 |

OBSERVACIONES

*NOTA ROL AVALUO S.I.I. Ns 563-030 / 563-006 / 563-007 / 563-008 / 563-009 / 563-010 / 563-011 / EL PROYECTO CUENTA CON INFORME FABORABLE DE REVISIÓN INDEPENDIENTE DE ANTEPROYECTO INF- AP 1719 DE FECHA 30-07-2019 ARQUITECTO DON MAURICIO FUENTES PENRROZ.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *

SGS/MHC/AAB/KBM/NTS/rag