I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
235/19
FECHA DE APROBACION
03-09-2019
ROL SII
* VER NOTA

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 158/19

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 905/19 emitido con fecha 906/19 - 907/19 - 936/19 - 937-19

e) La solicitud N° ---- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha ----

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
con destino(s) HABITACIONAL DEPTO. 21 PISOS
ubicado en CALLE MARTÍN DE SOLIER N°4516 N°4524 N°4536 N°4540 (EX - 540) Nº 4552
Sitio Nº 2-3-4-5-6 Manzana Z localidad o loteo BUZETA
sector URBANO Zona ZONA C del Plan Regulador SANTIAGO 1990
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 158/19

2) Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: ----

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MDL ASESORIA INMOBILIARIA LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO DEBARBIERI LOWENER	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
SOCIEDAD ARQUITECTOS SS SPA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN SIERRALTA ANDRADE / CAROLINA SCHWENCKE SAINT-JEAN	09.121.141-6 / 08.656.211-1

7) Caracteristicas principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33 OGUC
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTROS (especificar)				

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	862,50	2.624,66	3.487,16
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.430,31	4.428,34	16.858,65
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.318,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5.36	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	26 %
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	0.45	DENSIDAD	LIBRE	6.575 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o Pisos	CONT.14 M + RAS	21 P + AZOTEA	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	---
RASANTES	ART.2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	----	---
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3 OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	45	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	69

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	381	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	69
OTROS (especificar)		36 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACION	m2
					B-2	16.858,65
					B-4	3.487,16
					---	---
PRESUPUESTO					$	4.033.608.298
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	60.504.124
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	5.005.391
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	$	55.498.734
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR $55.498.734 X 10%					$	5.549.873
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7363-0	DE FECHA			03-09-19

NOTAS: Solo para anotaciones especiales de la autorización.

ROL S.I.I. Ns 560-014 / 560-015 / 560-016 / 560-017 / 560/18 /---

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac