I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
231/19
FECHA DE APROBACION
21-08-2019
ROL SII
568-017 /568/018 / 568-019

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **150/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2317/18** emitido con fecha **1463/18 / 2316/18**

e) La solicitud N° **----** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **----**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL Y COMERCIO DEPTO. 18 PISOS**
ubicado en **AV. BUZETA N°4350 N°4360** N° **4368**
Sitio N° **16-17-18** Manzana **P** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1990**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **150/19**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES CASA ALTA SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTEBAN RAMIRO GONZÁLEZ ROJAS	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
----	**----**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FERNANDO COLCHERO DUCCI	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	MENOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTROS (especificar)				

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.085,68	1.491,69	2.577,37
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.200,89	1.683,54	10.884,43
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.702,83		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5,40	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,34
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	LIBRE	5.215 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o PISOS	LIBRE S/RAS	46,91 M	ADOSAMIENTO	SI	NO
RASANTES	70°	ART.2.6.11.	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	1/5 H = 9,38 M	9,38 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	42	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	70

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	222	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	70
OTROS (especificar)	88 BODEGAS + 12 EST. BICICLETAS		70 (6 EST. VISITAS + 64 EST. VIVIENDA)

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B:

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	13.461,80
				----	----
				----	----
PRESUPUESTO				$	2.807.256.463
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	37.732.214
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	4.376.632
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	37.732.214
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $37.732.214 X 10%				$	3.773.221
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 4540-0		DE FECHA		21-08-19

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac.