I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
153/19
FECHA DE APROBACIÓN
01-07-2019
ROL SII
002-358

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **57/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2160/18** emitido con fecha **11-12-18**

e) La solicitud N° **----** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **----**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**
con destino(s) **CASINO DE PERSONAL**
ubicado en **CALLE AEROPUERTO** Nº **9971**
Sitio Nº **LOTE 31 A** Manzana **B** localidad o loteo **INDUSTRALIA I**
sector **URBANO** Zona **DE ACTIVID. PROD. Y DE SERV. DE CARAC. INDUST.** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **57/19**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **----**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES ZENTENO LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HILDA IRENE TELLEZ QUEZADA	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
POLIDURA ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MARCO POLIDURA ÁLVAREZ	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☑ OTROS (especificar)			**CASINO PERSONAL (1)**	

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.431,65 (EXISTENTE)	183,04 ((AMPLIACIÓN)	1.614,69
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	4.005,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	---	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	---
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	SIN RESTRIC.	SIN RESTRIC.	DENSIDAD	SIN RESTRIC.	SIN RESTRIC.
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	SIN RESTRIC.	SIN RESTRIC.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	5 M	5 M A 33,80 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	16

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	16
OTROS (especificar)		CASINO DE PERSONAL (1)	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B-2	183,04
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO					$	136.649.486
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	2.049.742
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	$	2.049.742
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR 2.049.742 X 10%					$	204.974
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3035-0	DE FECHA			01-07-19

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SUPERFICIE AMPLIACIÓN 183,04 M2, SUPERFICIE MODIFICADA = 309,16 M2 TOTAL AMPLIACIÓN + ALTERACIÓN = 492,20 M2 / 2.- ESTACIONAMIENTOS : 8 AUTOS + 5 VISITAS + 1 UNIVERSAL + 2 CAMIONES TOTAL =16.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/TVJ/AAR/KBM/NTS/rac.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES