I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
180/19
FECHA DE APROBACION
12-07-2019
ROL SII
584-003

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **75/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2005/18** emitido con fecha **11-11-18**

e) La solicitud N° **---** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **----**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL Y COMERCIO DEPTO 20 PISOS**
ubicado en **AV. BUZETA** Nº **4027**
Sitio Nº **A** Manzana **C** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1991**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **75/19**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **----**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DEISA LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
IGNACIO HERNÁNDEZ MASSES	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC:
		COMERCIO	COMAERCIAL	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.26. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.125,00	2.072,47	3.197,47
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.370,43	1.889,76	13.260,19
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.000,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5,69	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	43,82%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	LIBRE	.310VIV/HA-NETA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE	---	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	OGUC.	OGUC.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	69	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	90 VEHICULOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	262	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	90 VEHICULOS
OTROS (especificar)		45 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B-3	16.457,66
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO					$	50.794.675
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	48.724.350
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	2.070.325
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	48.724.350
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR $48.724.350 X 10%					$	4.872.435
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3295-0		DE FECHA		12-07-19

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SOS/TW./AAB/KEM/NTS/rac.