I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 176/19 |
| FECHA DE APROBACION |
| 09-07-2019 |
| ROL SII |
| 578-009 / 578-010 / 578-011 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 91/19

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 525/19 emitido con fecha 732/19 - 717/19

e) La solicitud N° ---- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha ----

**RESUELVO:**

1) Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
con destino(s) HABITACIONAL DEPTOS 18 PISOS
ubicado en CALLE SAN ANDRÉS N° 4133 N°4145 (EX - 135) N°4151 N° ---
Sitio N° 14-15-16 Manzana V localidad o loteo BUZETA
sector URBANO Zona ZONA C del Plan Regulador SANTIAGO 1990
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 91/19

2) Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: ---

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| INVERSIONES BECUBO LTDA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSÉ MARTÍN BLANCO GARCÍA | |

**6) Individualización del Arquitecto proyectista.**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ARQUIPROYECTOS SPA | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| EUGENIO LAGOS BAQUEDANO | |

**7) Características principales del anteproyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | HABITACIONAL | |
| ☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☑ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ OTROS (Especificar) | | | | |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/rac

**7.2.) Superficie edificada.**

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 479.70 | 569,02 | 1.048,72 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 8.229,29 | 1.505,38 | 9.734,67 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 1.500,00 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | LIBRE | 5,49 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 80% | 48% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | LIBRE | 4.476 HAB/HA |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | RASANTE 1 | 45,60 M | ADOSAMIENTO | OGUC | N/A |
| RASANTES | 70° A 14 M | 70° A 14 M | ANTEJARDIN | L.O. EXISTENTE | L.O. EXISTENTE |
| DISTANCIAMIENTOS | ART.2.6.11 OGUC | 6,69 M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 39 + 6 VIVISTAS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECT. | 36 BICICLETAS + 64 + 6 VISITAS | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL Nº2 DE 1959 | ☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☑ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 193 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 36 BICICLETAS + 64 + 6 VISITAS |
| OTROS (especificar) | | ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS : 36 | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|---|---|
| | |

**8) Pago de Derechos.**

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | | | | | | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | B-4 | 1.048,72 |
| | | | | | | B-3 | 9.734,67 |
| | | | | | | --- | --- |
| PRESUPUESTO | | | | | | $ | 32.350.508 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ | 29.672.168 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | $ | 2.678.340 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ | 29.672.168 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | % | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | --- | DE FECHA | --- | (-) | $ | 0 |
| TOTAL A PAGAR $40.181.585 X 10% | | | | | | $ | 2.967.217 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 4991-0 | | DE FECHA | | | 09-07-19 |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/TW/AAB/KBM/NTS/rac.