I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE PERMISO
4043/19
FECHA DE APROBACION
08-11-2019
ROL SII
002-332

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **96/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2182/18** emitido con fecha **14-12-18**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4035-A** de fecha **26-09-19** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **----** de fecha **26-09-19** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **LOCAL COMERCIAL Y SERVICIO** con una superficie edificada total de **1.444,00** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SERVICIO "WORK CAR CENTER "** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **2351**

Sitio Nº **3B-1A-4** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERV. DE CARAC. IND.** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CARMONA HERMANOS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANTE CARMONA BRAVO	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	**---**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARCELO MALDONADO DELGADO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO MOLINA CURUTCHET		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
GONZALO MORENO GONZÁLEZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INSOTROSA ULLOA	**027-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ULISES MAX CANCINO AGUILERA	**97**	**2da**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES REVISADO DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/TWJ/AAB/KBM/NJS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	**LOC. COMERCIALES Y SERV.**	**BASICA**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	—	--	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**1.444**	---	**1.444**
SUP. EDIFICADA TOTAL	**1.444**	---	---
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**4.632,6**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	**NO APLICA**	**0.31**	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	**0,31**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	**NO APLICA**	**NO APLICA**	DENSIDAD	**NO APLICA**	**NO APLICA**
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	**NO APLICA**	**2 PISOS**	ADOSAMIENTO	**ART. 2.6.2 OGUC**	**ART. 2.6.2 OGUC**
RASANTES	**ART. 2.6.3 OGUC**	**70°**	ANTEJARDIN	**20 M**	**20 M**
DISTANCIAMIENTOS	**ART. 2.6.3 OGUC**	**ART. 2.6.3 OGUC**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**29 + 3 DISC + 2 CAMINOES**	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	**72 + 3 DISC + 2 CAMIONES**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº	---	DE FECHA	—

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	**6**	ESTACIONAMIENTOS	**72 + 3 DISC + 2 CAMIONES**
OTROS (especificar)		-----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	A	**1.444**
	---	---
	—	---

PRESUPUESTO					$	**352.858.728**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			**1,5**	%	$	**5.292.881**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			**1,5**	%	$	**5.292.881**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	**1.587.864**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR					$	**3.705.017**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	**5990-0**	DE FECHA			**08/11/19**
CONVENIO DE PAGO	Nº	—	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EN CONSIDERACIÓN A LA RESOLUCIÓN N°01/98 DE FECHA 16-01-1998, EL LOTE 6A ES PARTE DEL PRESENTE LOTEO , NO SE PUEDE FUSIONAR NI SUBDIVIDIR. / 2- PREVIO A LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA SE DEBE PRESENTAR LA CERTIFICACIÓN DE LA URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS VIAS PROYECTADAS. / 3.-SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

PE4043/19
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTO/Rac.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES