I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE PERMISO
4036/19
FECHA DE APROBACION
14-10-2019
ROL SII
571-025

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **142/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1341/19** emitido con fecha **29-07-19**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **--** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 COMERCIO** con una superficie edificada total de **1.000,00** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **BODEGA** ubicado en **CALETERA GENERALVELÁSQUEZ** Nº **3435** Sitio Nº **LOTE C** Manzana **---** localidad o loteo **COMPLEJO LO VALLEDOR** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1990** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPLEJO LO VALLEDOR	**---**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSÉ ROBERTO OÑATE CAMPOS	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	**---**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
EDWIN LUCIANO MARTÍNEZ MOREIRA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JOHANN FIERRO PALMA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
EDWIN LUCIANO MARTÍNEZ MOREIRA	**09.581.924-9**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	**---**	**---**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	**---**	**---**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/TWJ/AAB/KBM/NRS/Rac.
CERRILLOS

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	EQUIP. MENOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.000,00	---	1.000,00
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.000,00	---	1.000,00
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	15.463,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0,51	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	40,58%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	---	8,40 M	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	ART.2.6.2 OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	ANTEJARDÍN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	5 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	13

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☑ OTRO (especificar) EDIF. ACOGIDA A LA LEY N°6.071

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN N°	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	13
OTROS (especificar)		11 ESTACIONAMIENTOS DE CLIENTES Y 2 ESTACIONAMIENTOS PARA MINUS VALIDOS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	AA-3	1.000,00
	--	---
	--	---

PRESUPUESTO			$	19.595.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 / 0,5	%	$	293.925
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 / 0,5	%	$	293.925
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° --- DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° --- DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° --- DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	293.925
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 8543-0	DE FECHA		14/10/19
CONVENIO DE PAGO	N°	DE FECHA		

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-EL ,PROYECTO CUENTA CON CUATRO MODULOS LOS QUE SUMAN UAN SUOERFICIE DE 1.000,00 M2 ESTOS GALPONES ESTAN DESARROLLADAS PARA ARRIENDO Y VENTA , COMO BODEGAS DE DISTRIBUCIÓN Y VENTA. / 2.-SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4036

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.