I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☑ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE PERMISO
4035/19
FECHA DE APROBACION
10-10-2019
ROL SII
460-026

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **112/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **429/18** emitido con fecha **21-03-18**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **ALTERACIÓN** **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **548,40** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA - GALPONES PARA ARRIENDO** ubicado en **AV. LO ERRÁZURIZ** Nº **777**

Sitio Nº **9** Manzana **---** localidad o loteo **CHACRA SANTA TERESA (ANTIGUA LA CARTUGA)** sector **URBANO** Zona **HABITACIONAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES GIANNINI LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODOLFO PANIAGUA GIANNINI	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SOS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	GALPONES PARA ARRIENDO	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTROS (especificar)			

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	548,40	---	548,40
SUP. EDIFICADA TOTAL	548,40	---	548,40
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	5.175,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0,20	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	20,20%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	---	DENSIDAD	450 HAB/HA	93 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	4 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2. OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3. OGUC	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	6

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN N°	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	G-3	266,40
	AA-C	282,00
	---	---

PRESUPUESTO					$	45.450.133
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 /1,0 / 0,50 / 20,00	%	$	709.978
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 /1,0 / 0,50 / 20,00	%	$	709.978
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	709.978
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	8469-0	DE FECHA			10/10/19
CONVENIO DE PAGO	N°		DE FECHA			

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE DESTINO N°13/19 DE FECHA 10-10-19

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES