I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE PERMISO
4034/19
FECHA DE APROBACION
08-10-2019
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **160/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/17** emitido con fecha **19-01-17**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4062-A** de fecha **05/09/19** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **19031-IT-01** de fecha **10/09/19** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **SUPERMERCADO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **1.733,14** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL SUPERMERCADO TOTTUS** ubicado en **AV. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501**

Sitio Nº **4-C** Manzana **----** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE**

sector **URBANO** Zona **ACTIV. PRODUC. Y DE SERVICIO DE CARÁCTER IND.** del Plan Regulador **METROPOLITANO**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---------** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---------**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----------**

Plazos de la autorización especial: **-------**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.P.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
HERNÁN SALAZAR STUART		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN ERENCHUN SOLER		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**27-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	**304954**	**1ra**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/RAS.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SUPERMERCADO	MAYOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.733,14	---	1.733,14
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.733,14	---	1.733,14
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0,66	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	32,40%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	---	---	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	---	10 M
DISTANCIAMIENTOS	---	---			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	32	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	32

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	---	DE FECHA	---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	32
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACION	m2
	A-2	1.733,14
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$ 882.758.207
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 1,0 / 0,5	%	$ 9.411.260
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 1,0 / 0,5	%	$ 9.411.260
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 2.823.378
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 6.587.882
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	---	DE FECHA		---
CONVENIO DE PAGO.	Nº	8390-0	DE FECHA		08/10/19

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- EL PROYECTO CORRESPONDE A LA ALTERACIÓN DEL NIVEL SUBTERRÁNEO - DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DE LA TIENDA HOMY CERRANDO LOS VANOS DE CONEXIÓN ENTRE ESTOS NIVELES Y A LA AMPLIACIÓN DEL PRIMER NIVEL DE LA TIENDA PARA ACOGER UN CAMBIO DE TIPO DE LOCAL DE HOMY A SUPERMERCADO TOTTUS, QUEDANDO EL SEGUNDO NIVEL COMO TIENDA INTERMEDIA EN OBRA GRUESA. / 3.-LA CANTIDAD DE 32 ESTACIONAMIENTOS QUE SE GENERAN SE ECUENTRA DENTRO DEL RANGO APROBADO ANTERORMENTE. / 5.-SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
E2034-19
SCS/FWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES