I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
4029/19
FECHA DE APROBACION
13-09-2019
ROL SII
523-037

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **148/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1425/18** emitido con fecha **21/08/18**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **321,79** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **AMPLIACIÓN BODEGA INOFENSIVA** ubicado en **CALLE LAS ENCINAS** Nº **820** Sitio Nº **6 A** Manzana **---** localidad o loteo **PARQUE INDUSTRIAL CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **INDUSTRIAL EXCLUSIVA CON ACTIVIDAD MOLESTA REINCO.** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 124° LGUC.**

Plazos de la autorización especial: **3 AÑOS**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD IMPORTADORA LATINA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO NASER NAZAR	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SES/MMC/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	AMPLIACIÓN BODEGA INOFENSIVA	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	321,79	---	321,79
SUP. EDIFICADA TOTAL	321,79	---	---
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	3.438		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	0,46	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0.40
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	---	--	ADOSAMIENTO	40%	61,8 %
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDÍN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	10 M	ART.124°			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2 COMION - 11 AUTOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	2 COMIN - 12 AUTOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☑ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	2 COMIN - 12 AUTOS
OTROS (especificar)		AMPLIACIÓN BODEGA INOFENSIVA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	321,79
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$	61.909.263
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 0,5 / 0,20	%	$	906-294
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 0,5 / 0,20	%	$	906.294
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	906.294
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	4969-0	DE FECHA			13-09-19
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			---

NOTAS. Solo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SEGÚN ORD. Nº 800/872/18 DE FECHA 09.11.18 EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES AUTORIZA ACOGER AL ARTICULO 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES POR UN PERIODO DE 3 AÑOS A CONTAR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA / 2.- ADJUNTA CALIFICACIÓN INDUSTRIAL ASOGIDA DDU ESP - 020/2010 . / 3.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 4.- CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE DESTINO Nº07/19 DE FECHA 13-09-19. / 5.- CUENTA CON CERTIFICADO DE DEMOLICIÓN Nº08/19 DE FECHA 13-09-19.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CERRILLOS
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4029-19
SCS/MMC/TWJ/AAB/KBM/PCS/Rac